



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 155/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **11/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την λύση συμφωνητικού εκμίσθωσης των καταστημάτων ΟΕΚ II με Νο 1 & 2.

Στο Αμύνταιο, στις 09 του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5643/05-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Κύρκου Κυριάκος
4. Αβραμίδης Ιωάννης
5. Λαζαρίδου Ασημούλα
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εθέσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας Δ. Αμυνταίου, ως εξής:

«Με την Αρ. Πρ. 1640/31-01-20214 αίτηση του, ο Αναστασιάδης Αριστείδης του Αντωνίου ζητά, α) τη λύση της μίσθωσης των καταστημάτων Ν. 1 & 2 ΟΕΚ II που έχει συνάψει με τον Δήμο Αμυνταίου και β) την επιστροφή των μισθωμάτων από 01 Μαρτίου 2023 έως 31-12-2023 που έχει πληρώσει, γιατί η Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας της Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) τον ενημέρωσε με το υπ' αριθμ. 88276/19-01-2024 έγγραφο της ότι από τον Μάρτιο του 2023 και έπειτα πρέπει τα ενοίκια να καταβάλλονται σε λογαριασμό της.

Μετά την λήξη παραχώρησης χρήσης των καταστημάτων από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας στον Δήμο Αμυνταίου και σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.5006/22-12-2022 (Τεύχος Α' 239) οι επιχειρήσεις που εξακολουθούν να χρησιμοποιούν τα ακίνητα οφείλουν να καταβάλλουν το μηνιαίο μίσθωμα στην Δ.ΥΠ.Α.

Καλείστε λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την Αρ. Πρ. 1640/31-01-20214 αίτηση του Αναστασιάδη Αριστείδη του Αντωνίου

2. Το υπ' αριθμ. 88276/19-01-2024 έγγραφο της Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας της Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)
3. Το από 12 Απριλίου του 2018 συμφωνητικό μίσθωσης

Να αποφασίσετε, τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης των καταστημάτων Ν. 1 & 2 ΟΕΚ ΙΙ, λόγω λήξη παραχώρησης χρήσης των καταστημάτων από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας στον Δήμο Αμυνταίου, προκειμένου να μπορέσει ο μισθωτής να συνάψει εκ νέου σύμβαση με την Δ.ΥΠ.Α.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. στ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
2. Την αριθ. πρωτ. 1640/31-01-20214 αίτηση του κ. Αναστασιάδη Α.
3. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης των καταστημάτων Ν. 1 & 2 ΟΕΚ ΙΙ από τον κ. Αναστασιάδη Αριστείδη του Αντωνίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **155/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
3. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.