



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 156/2024**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **11/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την λύση συμφωνητικού εκμίσθωσης του καταστήματος ΟΕΚ II με Νο 3 και επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών.**

Στο Αμύνταιο, στις 09 του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5643/05-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Κύρκου Κυριάκος
4. Αβραμίδης Ιωάννης
5. Λαζαρίδου Ασημούλα
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, εθέσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας Δ. Αμυνταίου, ως εξής:

«Με την Αρ. Πρ. 1634/31-01-20214 αίτηση του, ο Ευσταθιάδης Παναγιώτης του Ευσταθίου ζητά, α) τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος Νο 3 ΟΕΚ II που έχει συνάψει με τον Δήμο Αμυνταίου και β) την επιστροφή των μισθωμάτων από 01 Μαρτίου 2023 έως 31-12-2023 που έχει πληρώσει, γιατί η Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας της Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) τον ενημέρωσε με το υπ' αριθμ. 88293/19-01-2024 έγγραφο της ότι από τον Μάρτιο του 2023 και έπειτα πρέπει τα ενοίκια να καταβάλλονται σε λογαριασμό της.

Μετά την λήξη παραχώρησης χρήσης των καταστημάτων από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας στον Δήμο Αμυνταίου και σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.5006/22-12-2022 (Τεύχος Α' 239) οι επιχειρήσεις που εξακολουθούν να χρησιμοποιούν τα ακίνητα οφείλουν να καταβάλλουν το μηνιαίο μίσθωμα στην Δ.ΥΠ.Α.

Καλείστε λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την Αρ. Πρ. 1634/31-01-20214 αίτηση του Ευσταθιάδη Παναγιώτη του Ευσταθίου
2. Το υπ' αριθμ. 88293/19-01-2024 της Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας της Δημόσιας Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)
3. Το από 20 Ιουλίου του 2020 συμφωνητικό μίσθωσης

Να αποφασίσετε:

- 1) τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης του καταστήματος Νο 3 ΟΕΚ ΙΙ, λόγω λήξη παραχώρησης χρήσης των καταστημάτων από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας στον Δήμο Αμυνταίου, προκειμένου να μπορέσει ο μισθωτής να συνάψει εκ νέου σύμβαση με την Δ.ΥΠ.Α.
- 2) να γίνει επιστροφή των μισθωμάτων που εισπράχθηκαν από 01 Μαρτίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023 καθώς και του Ιανουαρίου 2024, για το κατάστημα ΟΕΚ ΙΙ Νο 3, συνολικού ποσού 1.559,07€ λόγω αχρεωστήτως εισπραχθέντα.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. στ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
2. Την αριθ. πρωτ. 1634/31-01-2024 αίτηση του κ. Ευσταθιάδη Π.
3. Την εισήγηση του Προέδρου.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

#### **Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Α.** Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης του καταστήματος Νο 3 ΟΕΚ ΙΙ από τον κ. Ευσταθιάδη Παναγιώτη του Ευσταθίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

**Β.** Εγκρίνει την επιστροφή των μισθωμάτων που εισπράχθηκαν από 01 Μαρτίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023 καθώς και του Ιανουαρίου 2024, για το κατάστημα ΟΕΚ ΙΙ Νο 3, συνολικού ποσού 1.559,07€ λόγω αχρεωστήτως εισπραχθέντα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **156/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
3. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.