



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 165/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **11/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Υποβολή πρότασης – προσφοράς για αγορά ακινήτου.

Στο Αμύνταιο, στις 09 του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5643/05-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Κύρκου Κυριάκος
4. Αβραμίδης Ιωάννης
5. Λαζαρίδου Ασημούλα
6. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση της Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, κας Λαζαρίδου Ασημούλας, η οποία έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια της υπ.αριθμ 147/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου εισηγούμαστε την υποβολή προσφοράς για την αγορά του ακινήτου ΑΦ. 30565 Αποθήκη επιφάνειας 2.299τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.879 τ.μ στη Δ.Ε Αμυνταίου Δ. Αμυνταίου, Ν. Φλώρινας. Το ύψος της προσφοράς ανέρχεται στο ποσό των 210.000,00 € , η καταβολή του οποίου θα γίνει τμηματικά σε επτά (7), ετήσιες και ισόποσες δόσεις των 30.000,00 €.

Η αναγκαιότητα αυτής της αγοράς προκύπτει από την διαχρονική χρήση του Δήμου Αμυνταίου των χώρων της εν λόγω αποθήκης στους οποίους αποθηκεύονται υλικά, μηχανήματα και εξοπλισμός που χρησιμοποιείται σε διάφορες ανάγκες όπως εμποροπανήγυρη Αμυνταίου (ξυλεία – λαμαρίνες), αποχιονισμός (αλάτι και μηχανήματα - εξοπλισμός αποχιονισμού), πολιτιστικές εκδηλώσεις (καρέκλες και τραπεζοπάγκοι), καθαριότητα (κάδοι απορριμμάτων), σήμανση – διαγράμμιση οδών (πινακίδες, υλικά βαφής λωρίδων οδοστρώματος), ύδρευση – αποχέτευση (αγωγοί δικτύων, κρουνοί πυρόσβεσης), ηλεκτροφωτισμός (εορταστικός διάκοσμος) κλπ.

Η χρήση της αποθήκης αυτής έχει επιλύσει σημαντικά και διαχρονικά προβλήματα του δήμου μας αφού εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω επιτρέπει την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων εντός αυτής διαθέτοντας επαρκής διαστάσεις στις θύρες εισόδου, αλλά και γενικότερα στο μήκος, πλάτος και στο ύψος αυτής. Επιπλέον λόγω του επαρκούς ύψους της είναι δυνατή όχι μόνο η φόρτωση όλων των ειδών φορτηγών και όλων των μηχανημάτων αποχιονισμού, αλλά και η εκφόρτωση επικαθήμενων φορτηγών τα οποία μεταφέρουν αλάτι αποχιονισμού. Ένα ακόμη πλεονέκτημα της προσφέρει το δάπεδο της το οποίο έχει κατασκευαστεί από βιομηχανική τσιμεντοκονία παρουσιάζοντας έτσι υψηλές αντοχές στις τριβές από την κίνηση οχημάτων αλλά και την αποθήκευση εξοπλισμού. Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί προσδίδει σημαντικό πλεονέκτημα, καθώς το μέγεθος και η θέση του

προσφέρουν γρήγορη και εύκολη πρόσβαση σε αυτή μέσω της επαρχιακής οδό Αμυνταίου – Πετρών. Τέλος πρέπει να αναφέρω πως η εν λόγω αποθήκη βρίσκεται γεωγραφικά σε κομβικό – κεντρικό σημείο του δήμου μας και δίνει δυνατότητα γρήγορης μετάβασης ανθρώπινου δυναμικού και εξοπλισμού προς το σύνολο των δημοτικών ενοτήτων και των κοινοτήτων τους και βεβαίως βρίσκεται δίπλα στην έδρα του δήμου μας στην οποία και εργάζεται καθημερινά το μεγαλύτερο μέρος του ανθρώπινου δυναμικού και σταθμεύει το σύνολο του κινητού μηχανικού εξοπλισμού (οχήματα και μηχανήματα), εξυπηρετώντας συνεπώς το σύνολο των καθημερινών λειτουργιών του δήμου μας.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10 (Α' 87)
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Λαζαρίδου Α.
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Εγκρίνει την υποβολή προσφοράς για την αγορά του ακινήτου ΑΦ. 30565 Αποθήκη επιφάνειας 2.299τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.879 τ.μ στη Δ.Ε Αμυνταίου Δ. Αμυνταίου, Ν. Φλώρινας. Το ύψος της προσφοράς ανέρχεται στο ποσό των 210.000,00€, η καταβολή του οποίου θα γίνει τμηματικά σε επτά (7), ετήσιες και ισόποσες δόσεις των 30.000,00€.

B. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμυνταίου, κ. Λιάση Ιωάννη, για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **165/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
3. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.