



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 198/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **13/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Αισθητική – Λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 74.400,00€, περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης εκτέλεσης του.

Στο Αμύνταιο, στις 23 του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7285/19-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Κύρκου Κυριάκος
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Παναγιωτίδης Γεώργιος
6. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 19/04/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου **13612/21-08-2023** έγγραφο της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου **«Αισθητική – Λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου»** τον υπογράφωντα την παρούσα.

Το άρθρο 147, του Ν 4412/2016 αναφέρει

«Προθεσμίες

1. Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την

ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες.

2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

7.....»

Την με αριθμ. πρωτ. **13513/18-08-2023** σύμβαση του έργου στην οποία προβλέπεται η ολοκλήρωση των εργασιών έως και την 16/12/2023.

Τη με αριθ. πρωτ. 14905/19-9-2023 και ΑΔΑ: 92ΚΑΩΨΛ-53Ζ Απόφαση της Διευθύνουσας του έργου Υπηρεσίας για την αναστολή προθεσμιών εκτέλεσης του έργου για διάστημα ενός (1) μηνός για λόγους ανωτέρας βίας και νέα ημερομηνία περαίωσης την 15-01-2024.

Τη με αριθ. 368/2023 και ΑΔΑ: 6ΚΩΕΩΨΛ-ΞΧΝ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη σχετική αίτηση της ALMOTEK IKE δια του εκπροσώπου της, αναδόχου του έργου.

Αναφέρω τα εξής:

Το έργο αφορά εργασίες της αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης στο κέντρο του Αμυνταίου, του χώρου μπροστά από το Γυμνασίου Αμυνταίου επί της οδού 28^{ου} Συντάγματος Πεζικού, εκατέρωθεν του δρόμου.

Το έργο αποτελεί συνέχεια του μεγάλου έργου της ανάπλασης στο κέντρο του Αμυνταίου. Οι επεμβάσεις στον εν λόγω έργο οριοθετούνται μεταξύ της πλατείας Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης και του νέου κυκλικού κόμβου στο ύψος των παλαιών κοιμητηρίων.

Εκτελούνται εργασίες διαμόρφωσης των πεζοδρομίων και των χώρων στάθμευσης, θα καθαιρεθεί η νησίδα σε όλο το μήκος της οδού όπου της ανάπλασης. Στις υποχρεώσεις του εργολάβου είναι και η διαμόρφωση ανάγλυφης επιφάνειας (οδηγός τυφλών) επί ασφαλικής επιφάνειας πεζοδρομίων, σύμφωνα με τα σχέδια. Η επίστρωση των διαμορφωμένων νέων πεζοδρομίων θα γίνει με ασφαλτοσκυρόδεμα.

Ο ανάδοχος στη σχετική αίτησή του αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Με το παρόν έγγραφο αιτούμαστε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου (με αναθεώρηση) με βάση το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 (Προθεσμίες) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου για δύο (2) μήνες, βάσει των πραγματικών συνθηκών του έργου και τις απρόβλεπτες συνθήκες και τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν. Συγκεκριμένα, για τον υπολογισμό του χρόνου παράτασης πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κάτωθι:

Στις 18/08/2023 υπογράφηκε η σύμβαση για την κατασκευή του έργου «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ»

με την καταλυτική ημερομηνία περαίωσης του έργου να έχει καθοριστεί σε εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, οι εργασίες προβλέπονταν να ολοκληρωθούν μέχρι τις 16/12/2023.

Η παραπάνω απαίτηση όμως, ήταν αδύνατο να υλοποιηθεί εξαιτίας προβλημάτων που παρουσιάστηκαν κατά την εξέλιξη του έργου. Στην θέση εκτέλεσης των εργασιών του ως άνω έργου, του οποίου είμαστε ανάδοχοι, πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης από την ΔΕΔΔΗΕ, παράλληλες και εξαρτώμενες από τις προβλεπόμενες για το έργο. Μετά από προφορική ενημέρωση από την υπηρεσία σας, οι εργασίες από την ΔΕΔΔΗΕ καθυστέρησαν λόγω εκτάκτων αναγκών.

Για τον λόγο αυτό, με την υπ' αριθμ. 74905/13"9"2023 αίτηση μας για αναστολή των εργασιών σύμφωνα με την παράγραφο η του άρθρου 147 «Προθεσμίες», «Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών ... εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση ...», αιτηθήκαμε αναστολή έναρξης εργασιών για διάστημα 3^ο ημερών, μεταθέτοντας την ημερομηνία περαίωσης μέχρι τις 16/01/2024.

Ωστόσο, οι εργασίες υπογειοποίησης, δεν ολοκληρώθηκαν εγκαίρως, έτσι στις 08-12-2023 την υπ. αριθμ. 20169 αίτησή μας, ζητήθηκε η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου. Με την υπ' αριθμ. 368/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χορηγήθηκε παράταση για διάστημα εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακών ημερών έως και την 14/05/2024.

Λόγω της καθυστέρησης ολοκλήρωσης των εργασιών υπογειοποίησης καθώς και των καιρικών συνθηκών, ήταν αδύνατο να ολοκληρωθούν οι εργασίες.

Με βάση τα παραπάνω, αιτούμαστε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου (με αναθεώρηση) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, για δύο (2) μήνες.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.»

Παράλληλα με την συγκεκριμένη εργολαβία εκτελείται το έργο με τίτλο «Κατασκευή οδοφωτισμού επί της οδού 28ου Συντάγματος Πεζικού Αμυνταίου» όπως ορίζεται στη με αριθ. πρωτ. 13238/11-08-2023 σύμβαση, με ανάδοχο την εταιρία ΤΟΜΗ ΑΤΕ. Η παράλληλη αυτή εργολαβία καθυστερεί επί πλέον την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

Επιβεβαιώνεται από την πλευρά της υπηρεσίας τα αναφερόμενα στην αίτηση της αναδόχου. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και για την ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών- σύμβασης,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τη συζήτηση στη Δημοτική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Αισθητική – Λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου**». Σε περίπτωση που εγκριθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου προτείνεται να εγκριθεί **με αναθεώρηση**, για διάστημα εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία λήξης) **13/07/2024** (αρχική ημερομηνία λήξης 14/05/2024).»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την από 19/04/2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Αισθητική – Λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου**», με αναθεώρηση, για διάστημα εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία λήξης) **13/07/2024** (αρχική ημερομηνία λήξης 14/05/2024).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **198/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.