



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 327/2024**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **21/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την αύξηση ή μη τελών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.**

Στο Αμύνταιο, στις 20 του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.13990/16-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Λαζαρίδου Ασημούλα
4. Παναγιωτίδης Γεώργιος
5. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Η επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών υπέρ του Δήμου διέπεται από τις διατάξεις άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. (άρθρο 13 περιπτ. α και β παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004)

Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου. (ΣΤΕ 2666/1991 Τμ. Α')

Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. (άρθρο 13 περιπτ. γ παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958)

Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων από το Δήμο, και ειδικότερα ο προσδιορισμός του επιβαλλόμενου τέλους, πρέπει να βασίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια και να μην στρεβλώνει τις συνθήκες ανταγωνισμού στις όποιες τυχόν επηρεαζόμενες από τη ρύθμιση αγορές, ιδίως μέσω:

- της εισαγωγής αδικαιολόγητων διακρίσεων έναντι των χρηστών, τόσο κατά τον καθορισμό του ύψους του επιβαλλόμενου τέλους, όσο και κατά τη χωροθέτηση των προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων,
- της υιοθέτησης αδιαφανών κριτηρίων καθορισμού του σχετικού τέλους ανά περιοχή και οδό,
- της υιοθέτησης αυθαίρετων κριτηρίων για τον καθορισμό της εμπορικότητας και επισκεψιμότητας της εκάστοτε περιοχής και οδού προς παραχώρηση,
- της θέσης μιας επιχείρησης σε κατάσταση κατά την οποία η άσκηση και μόνο τυχόν χορηγηθέντων σε αυτή αποκλειστικών δικαιωμάτων οδηγεί στην κατάχρηση της δεσπόζουσας θέσης της. (Επιτροπή Ανταγωνισμού Ολομέλεια οικ.624/10.09.2010 (ΦΕΚ 1581/29.09.2010 τεύχος Β')

Για τους κοινοχρήστους χώρους των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως οι τιμές που αντιστοιχούν σε κάθε ζώνη είναι οι εξής:

**Α' ζώνη:** Πλατείες Αγίων Κων/νου και Ελένης - Δ. Μακρή με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **11,00€**

**Β' ζώνη:** Πλατεία Γεωργίου Μόδη (πλατεία αγοράς), οδοί 28<sup>ου</sup> Σ.Π. Παπαπέτρου, τμήμα της οδού Ελευθερίας, Μοναστηρίου, Π. Μελά και Μ. Αλεξάνδρου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **7,70€**

**Γ' ζώνη:** Λοιπές πλατείες και οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου και των τοπικών κοινοτήτων Αγ. Παντελεήμονα, Κέλλης, Ξινού Νερού, Φιλώτα, Αετού, Λιμνοχωρίου, Σκλήθρου, Λεχόβου και Νυμφαίου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **5,50€**

**Δ' ζώνη:** Λοιπές Τοπικές Κοινότητες Κλειδίου, Πετρών, Ροδώνας, Φανού, Αντιγόνου, Βεγόρων, Λεβαίας, Πελαργού, Φαραγγίου, Αγραπιδέων, Ανάργυρων, Ασπρογείων, Βαλτόνερων, Πεδινού και Βαρικού με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **3,50€**

Τέλος κοινοχρήστων για όσους εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικονομικές εργασίες τοποθέτησης μέτρων προστασίας (π.χ. σκαλωσιές), ορίζεται σε **3,00€** το μήνα για όλες τις καθοριζόμενες ζώνες ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η χρήση πεζοδρομίων, οδών και πλατειών στις περιοχές όπου εκτίθεται η εβδομαδιαία λαϊκή αγορά και η ετήσια εμποροπανήγυρη, θα υπόκεινται στην επιβολή τελών που θα ισχύουν κάθε φορά κατά τις ημέρες εκείνες.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη,

- Τις διατάξεις του ν. 1080/80
- την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004
- Τις αριθμ. 363/2012 και 14/2020 αποφάσεις Αμυνταίου αναπροσαρμογής τελών Δ.Σ. Δήμου

- Τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων

Καλείστε να αποφασίσετε την αύξηση ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από 01-01-2025 σε κάθε ζώνη και κατηγορία.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023
3. Την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από 01-01-2025 σε κάθε ζώνη και κατηγορία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **327/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.