



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 333/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **21/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση με δημοπρασία του χώρου του Λούνα Παρκ στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης έτους 2024 που θα διεξαχθεί στην Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 20 του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.13990/16-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Λαζαρίδου Ασημούλα
4. Παναγιωτίδης Γεώργιος
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

- Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 περί «Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων – Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας».

-Τις διατάξεις του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/7-06-2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

-Τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Αμυνταίου που ψηφίστηκε με την υπ' αριθ. 219/2023 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμυνταίου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την εκμίσθωση του χώρου του Λούνα Παρκ στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης έτους 2024 που θα διεξαχθεί στην Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου.

Θα πρέπει να γίνει καθορισμός όρων δημοπράτησης.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 196 ν. 3463/2006, ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
5. Την αριθ. 219/2023 απόφαση Δ.Σ.
6. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του χώρου του Λούνα Παρκ στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης έτους 2024 που θα διεξαχθεί στην Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η χρήση του χώρου που εκμισθώνεται με την παρούσα, είναι στα πλαίσια της ετήσιας εμποροπανήγυρη του Δήμου Αμυνταίου η οποία θα διεξαχθεί από τις 03-10-2024 έως και τις 07-10-2024 και είναι αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ), και βρίσκεται επι της πλατείας Δ.ΜΑΚΡΗ.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, **θα διεξαχθεί στις 03 Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Τρίτη και από ώρα 11:30π.μ. έως ώρα 12:00π.μ.** (λήξη προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στο Δημαρχείο Αμυνταίου στην αίθουσα που συνεδριάζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η χρήση του χώρου (ο οποίος περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) που εκμισθώνεται με την παρούσα είναι αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)

Σε περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε θα διεξαχθεί **επαναληπτική δημοπρασία στις 05 Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 11:30π.μ. έως ώρα 12:00π.μ.** (λήξη προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στο Δημαρχείο Αμυνταίου στην αίθουσα που συνεδριάζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η μίσθωση αφορά την χρονική διάρκεια της συναρμολόγησης του Λούνα Παρκ που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δέκα (10) ημερών, τη λειτουργία του Λούνα Παρκ κατά τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης σύμφωνα με την κανονιστική απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αμυνταίου και τη χρονική διάρκεια της αποσυναρμολόγησης του Λούνα Παρκ που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των πέντε (5) ημερών. Μέγιστη χρονική διάρκεια είκοσι (20) ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Το ελάχιστο τίμημα πρώτης προσφοράς ορίζεται στις τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000€)

ΑΡΘΡΟ 5ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή

διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Έναρξη δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ.
- 2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντα
- 3) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας (Δημοτική Ενημερότητα)
- 4) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα του προσωπικού (ΙΚΑ)
- 7) Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης προς τρίτους για το κοινό
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 **να δηλώνει:** ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- 9) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σε διαγωνισμό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το 1/10 αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτερο όριο μίσθωσης (**3.000€**), η οποία αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 1/10 τιμής που θα επιτευχθεί ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της σύμβασης.
- 11) Αξιόχρεο Εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει στο τέλος το πρακτικό της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης.
- 12) Υπεύθυνη δήλωση ή βεβαίωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν εγκαταστάσεις 10 με 15 ίππων
- 13) Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 με 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α'216)

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Πιστοποιητικό /βεβαίωση ΓΕΜΗ για τη σύσταση και νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου καθώς και τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του
- β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)
- γ) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Για τη συμμετοχή του διαγωνιζόμενου στη Δημοπρασία πρέπει να κατατεθούν από τον εγγυητή του στην Επιτροπή Δημοπρασίας:

1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
2. Δημοτική ενημερότητα
3. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
4. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
4. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

ΑΡΘΡΟ 6°

Ειδικά για τις εγκαταστάσεις και τη λειτουργία του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια τοποθέτησης ο ανάδοχος πρέπει να καταθέσει:

- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ από ηλεκτρολογικής πλευράς και ότι οι εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας.
- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας.
- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου - ηλεκτρολόγου για εγκατάσταση δικής του παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια)
- πιστοποιητικό καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.
- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα – συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρολογικά τους τμήματα (ηλεκτρογεννήτριες, μηχανήματα, καλώδια) είναι άρτια συνδεδεμένα -κολλημένα και ασφαλή, κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.
- Όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ 65006/2022 ΦΕΚ 3364/30-06-2022, προκειμένου να εκδοθεί η έγκριση λειτουργίας δραστηριοτήτων.

ΑΡΘΡΟ 7°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας και πρέπει να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει όλες τις ισχύουσες νομικές διατάξεις για την ασφαλή και νόμιμη λειτουργία του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να τηρεί απαρέγκλιτα όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα που ανακοινώνονται από τους αρμόδιους φορείς.

ΑΡΘΡΟ 9°

Με την υπογραφή της σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Αμυνταίου **ολόκληρο το τελικό ποσό** της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 10°

Πριν την τοποθέτηση των παιχνιδιών θα πρέπει να διαθέτει όλα τα πιστοποιητικά που προβλέπονται τόσο από την παρούσα όσο και από την εθνική νομοθεσία προκειμένου κατά τον έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες, να μπορεί να εκδοθεί η έγκριση λειτουργίας, να διαθέτει ασφάλεια αστικής ευθύνης σε ισχύ για κάθε παιχνίδι - μηχανήμα που θα εγκατασταθεί στο χώρο του Λούνα Παρκ.

Ο ελάχιστος αριθμός αυτόνομων παιχνιδιών - μηχανημάτων που θα πρέπει να διαθέτει ο μισθωτής είναι οκτώ (8) από τα οποία τουλάχιστον τα τρία (3) θα απευθύνονται σε παιδιά και τουλάχιστον τα πέντε (5) θα απευθύνονται σε ενήλικες. Η κατανομή αυτών των παιχνιδιών στον χώρο θα γίνει μετά από υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και στο χώρο που οριοθετήθηκε για την ανάπτυξη του Λούνα Παρκ εντός του χώρου της εμποροπανήγυρης όπως εμφανίζεται και αναρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Όλα τα παιχνίδια - μηχανήματα να είναι ιδιόκτητα ή σε περίπτωση εκμίσθωσης αυτών να είναι νόμιμα εκμισθωμένα με τα κατάλληλα παραστατικά από τον ή τους ιδιοκτήτες τους.

ΑΡΘΡΟ 11°

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 12°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δε δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 13°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθωμα στην κατάσταση που το παρέλαβε.

ΑΡΘΡΟ 15°

Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από τον μισθωτή τότε ο Δήμος Αμυνταίου έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκπίπτει υπέρ του Δήμου Αμυνταίου.

ΑΡΘΡΟ 16°

Περίληψη των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμυνταίου και στην Διαύγεια.

Επίσης η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμο Αμυνταίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **333/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.