



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 363/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **22/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου» προϋπολογισμού 65.250,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 10 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.15227/06-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **18ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 05/08/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2^{ου} - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε.

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου».**

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών

προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 19-05-2023 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 678/2023 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΤΕΒΕ με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 3,0%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 07/06/2023 για το ποσό των 63.360,26€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 36.298,19€).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το αντικείμενο αφορά εργασίες ανακατασκευής νέου τοίχου αντίστιξης στη κοινότητα Λεχόβου του Δήμου Αμυνταίου.

Αναλυτικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

- Αρχικά προβλεπόταν να εφαρμοστούν μέτρα ασφαλείας για την παρακείμενη οικία σύμφωνα με την τεχνική έκθεση για τα μέτρα ασφαλείας και να αφαιρεθούν με το πέρασ της κατασκευή του τοίχου αντιστήριξης, προς πλήρη αποκατάσταση της αρχικής μορφής της όψης της κατοικίας.

- Στη συνέχεια η μελέτη προέβλεπε την καθαίρεση του υφιστάμενου τοίχου με μηχανικά μέσα, φόρτωση και μεταφορά των υλικών καθαίρεσης, εκσκαφή προς κατασκευή των θεμελίων του νέου τοίχου και αντιστήριξη των πρηνών, κατασκευή του νέου τοίχου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, επίχωση των θεμελίων και ανακατασκευή τυχόν δικτύων ΟΚΩ που θα αποκαλυφθούν κατά την εκσκαφή και τέλος αποκατάσταση της οδοποιίας με κατασκευή νέου λιθόστρωτου καταστρώματος. Επίσης τα όποια κιγκλιδώματα υφίστανται επί του τοίχου υπήρχε η πρόβλεψη να αφαιρεθούν και να επανατοποθετηθούν στο νέο τοίχο.

Η ανάγκη για την ανακατασκευή του συγκεκριμένου τοίχου έχει προκύψει από δεκαετία και πλέον. Το τοίχιο αυτό είχε κατασκευαστεί (σύμφωνα με μαρτυρίες των κατοίκων του οικισμού) τη δεκαετία του 1990 και δεν βρέθηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν αν το τοίχιο αυτό κατασκευάστηκε από την Κοινότητα Λεχόβου ή τον τότε ιδιοκτήτη της επαπτόμενης στο τοίχιο ιδιοκτησίας. Η κατασκευή του τοίχου αυτού εξυπηρετούσε τις ανάγκες της όμορης ιδιοκτησίας (είσοδος - έξοδος θέσης στάθμευσης κ.α.) αλλά και τις ανάγκες των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής μιας και πριν την κατασκευή του τοίχου αυτού υπήρχε ένα μονοπάτι για την εξυπηρέτηση των πεζών ενώ μετά από τη κατασκευή του, η Κοινότητα Λεχόβου είχε κατασκευάσει οδοποιία (διέλευση οχημάτων) και τα απαραίτητα δίκτυα ΟΚΩ. Μετά από οχλήσεις των νυν φερόμενων ιδιοκτητών τόσο στην πολιτική ηγεσία του Δήμου όσο και στην υπηρεσία μας και μετά τον μακροσκοπικό έλεγχο της κατασκευής από στελέχη της υπηρεσίας μας, είχε διαπιστωθεί πως το τοίχιο είχε υποστεί έντονες οριζόντιες αλλά και κάθετες ρηγματώσεις ενώ το τελευταίο διάστημα και ιδίως μετά το μεγάλο σεισμό του 2022 στα ανώτερα τμήματα του τοίχου παρουσιάστηκαν εντονότερες κλίσεις με κίνδυνο την κατάρρευση του.

Για την άρση της επικινδυνότητας του τοίχου και σύμφωνα με την προαναφερθείσα μελέτη, συντάχθηκαν από την υπηρεσία μας τα τεύχη δημοπράτησης του εν λόγω έργου. Η ανάθεση του έργου πραγματοποιήθηκε την 19-05-2023 και το εργολαβικό συμφωνητικό για την κατασκευή του, υπογράφηκε την 07-06-2023 όπως αναφέρεται παραπάνω.

Εκείνη την περίοδο οι έντονες βροχοπτώσεις επιτάχυναν την κατάρρευση του, η οποία τελικά σημειώθηκε την 25-6-2023 χωρίς ευτυχώς να κινδυνέψει κάποιος κάτοικος, ενώ προκλήθηκαν μικρές υλικές ζημιές στην όμορη κατοικία (καταστράφηκε η μία από τις δύο θύρες του χώρου στάθμευσης). Στα πλαίσια του έργου αμέσως η ανάδοχος εταιρία προχώρησε στην απομάκρυνση των υπολειμμάτων του τοίχου. Αποτέλεσμα της

κατάρρευσης του τοιχείου ήταν και η άρση της ανάγκης λήψης μέτρων προστασίας της όμορης κατοικίας δηλαδή η μη εκτέλεση των με ΑΤ 17, 19, 20, 21, 23 και 24 εργασιών, όπως αυτές προβλέπονταν στη αρχική μελέτη, με αντίστοιχη μείωση της σύμβασης όπως παρουσιάζεται παρακάτω.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου έχει ολοκληρωθεί σύμφωνα και με τη από 08/04/2024 Βεβαίωση Περαιώση της ΔΥ.

Η ανάδοχος εταιρία με το με αριθ. πρωτ. 14747/30-08-2024 έγγραφο της υπέβαλε πίνακες αναθεωρήσεων τιμών των τριμήνων Γ2023 και Δ2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016.

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να τακτοποιήσει ποσότητες εκτελεσθεισών εργασιών σύμφωνα με τη εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση και για να εγκρίνει την δαπάνη των αναθεωρήσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 153 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τη με αριθ. 359881/2021 (ΦΕΚ-5983 Β/20-12-21) Υπουργική Απόφαση.

Η δαπάνη εργασιών του 2ου Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των **39.019,26€** (χωρίς ΦΠΑ) μειωμένη κατά 636,60€ από την εγκεκριμένη δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ.

Η δαπάνη των αναθεωρήσεων ανέρχεται στο ποσό των **2.693,54€** (περιλαμβανομένου των ΓΕ – ΟΕ 18% χωρίς ΦΠΑ) σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες υπολογισμού αναθεωρήσεων των Γ2023 και Δ2023 τριμήνων.

Η δαπάνη του 2ου ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των **53.765,57€ μειωμένη κατά 660,50€** από την εγκεκριμένη δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ και **9.595,39€** από την αρχική σύμβαση.

	ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1 ^{ος} ΑΠΕ (€)	2 ^{ος} ΑΠΕ (€)
	περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%,		
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	42.831,86	39.655,86	39.019,26
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.424,78	2.395,22	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΕΚΚ	1.840,91	1.840,91	1.646,53
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΟΥ	0,00€	0,00€	0,00€
Φ.Π.Α.	12.263,41	10.534,08	10.406,24
ΣΥΝΟΛΟ	63.360,96	54.426,07	53.765,57

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την από 05/08/2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «**Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου**», προϋπολογισμού **65.250,00€**, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **363/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.