



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 365/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **22/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα Δ. Αμυνταίου, επί αιτήσεως του Τζαραλή Κων/νου του Γεωργίου.

Στο Αμύνταιο, στις 10 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.15227/06-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **20ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την από 04-09-2024 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 - ΦΕΚ 119/Α/16-6-2006
- 3) Την Κοινή Υπουργική Απόφαση οικ.79983/58/2017 - ΦΕΚ 4103/Β/23-11-2017
- 4) Την από 13/06/2024 υποβληθείσα αίτηση του Τζαραλή Κων/νου του Γεωργίου για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου.
- 5) Την από Ιούνιο 2024 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή

Κων/νου και το από τον Ιούνιο του 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου.

- 6) Την από 19 Αυγούστου 2024 με αρ.πρωτ. 1020/12696/1 γνωμοδότηση - σύμφωνη γνώμη της Αστυνομίας από Α.Τ. Αμυνταίου.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 13/06/2024 υποβλήθηκε αίτηση από τον Τζαραλή Κων/νου για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1-2-3-....-20-21-1 το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 11 γεωτεμαχίου, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο του 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου.

Β). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

‘Τα μήκη αυτά ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου - εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρηνή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. ‘

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

Γ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος του πολ. μηχ. Τζαραλή Κων/νου για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1-2-3-....-20-21-1 το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 11 γεωτεμαχίου, ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται σε δημοτική οδό, εκτός ορίων οικισμού, η οποία ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Αμυνταίου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, δηλαδή την από τον Ιούνιο 2024 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου και το από τον Ιούνιο του 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση των καθέτων οδού επί της δημοτική οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου επί της αγροτικής οδού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι το πλάτος της εισόδου – εξόδου (12,00 μ.) είναι επαρκές και ανταποκρίνεται στο εύρος αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Δ). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.

Ε). Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Ζ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Θ). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

Ι). Ο Δήμος Αμυνταίου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Κ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

στην Δημοτική Επιτροπή, με απόφασή της να εισηγηθεί – γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Αμυνταίου, την έγκριση εισόδου – εξόδου ή μη, για το γεωτεμαχίου στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1-2-3-....-20-21-1 το οποίο

αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 11 γεωτεμαχίου, για την αναθεώρηση της με αριθμό 17/22-06-2018 άδειας δόμησης (19/22-6-2018 έγκριση δόμησης) ως προς την αλλαγή επιβλέποντα, το εμβαδόν του γηπέδου, την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, τις όψεις και την εσωτερική διαρρύθμιση των γραφείων, προσθήκη κατ' επέκταση και προσθήκη ανεξάρτητου κτιρίου, όπως δηλώνεται στην από τον Ιούνιο 2024 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου και το από τον Ιούνιο του 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου.»

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) ως ισχύουσας
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α)
3. Την από 04-09-2024 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
4. Την εισήγηση του κ. Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται – γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αμυνταίου, την έγκριση εισόδου-εξόδου για το γεωτεμαχίο στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1-2-3-.....-20-21-1 το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 11 γεωτεμαχίου, για την αναθεώρηση της με αριθμό 17/22-06-2018 άδειας δόμησης (19/22-6-2018 έγκριση δόμησης) ως προς την αλλαγή επιβλέποντα, το εμβαδόν του γηπέδου, την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, τις όψεις και την εσωτερική διαρρύθμιση των γραφείων, προσθήκη κατ' επέκταση και προσθήκη ανεξάρτητου κτιρίου, όπως δηλώνεται στην από τον Ιούνιο 2024 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου και το από τον Ιούνιο του 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **365/2024**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.