



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 378/2024**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **23/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση με δημοπρασία του κυλικείου που βρίσκεται στο Γυμνάσιο Αμυνταίου.**

Στο Αμύνταιο, στις 17 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.15891/13-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λαζαρίδου Ασημούλα
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Μάνης Γεώργιος
5. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Μάνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 περί «Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων – Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας».
- Το άρθρο 27 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α')

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Γυμνασίου Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου.

Θα πρέπει να γίνει καθορισμός όρων δημοπράτησης.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 196 ν. 3463/2006, ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Γυμνασίου Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου με τους παρακάτω όρους:

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, θα διεξαχθεί στις 04-10-2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα από 09:00π.μ. έως 09:15π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στο Δημαρχείο Αμυνταίου στην αίθουσα που συνεδριάζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε θα διεξαχθεί επαναληπτική δημοπρασία στις 11-10-2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα από 09:00π.μ. έως 09:15π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στο Δημαρχείο Αμυνταίου στην αίθουσα που συνεδριάζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Κάθε πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται σε έξι (6) χρόνια, αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Ιουνίου 2030.

**ΑΡΘΡΟ 3°**

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη δημοπρασία έχουν οι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου, σε περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία κηρυχθεί άγονη δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι ανεξαρτήτου τόπου κατοικίας.

**ΑΡΘΡΟ 4°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Αίτηση συμμετοχής με τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, τυχόν email, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.
- 2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντα
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 **να δηλώνει:** α) ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) ότι επισκέφθηκε τον προς μίσθωση χώρο και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων τα οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης μου, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- 4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 5) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 7) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- 8) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας (δεν απαιτείτε στην επαναληπτική δημοπρασία)
- 9) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σε διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π&Δ. υπέρ του Δήμου Αμυνταίου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει ορισθεί στην διακήρυξη υπολογιζόμενου για ένα έτος ήτοι **85,05€ (4,50€ ανά μαθητή \*189 εργάσιμες μέρες \*10%)**

Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες, εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση του κυλικείου ο οποίος θα καταβάλει στην περίπτωση που επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα συμπληρωματική εγγυητική ίση με το αντίστοιχο ποσό της διαφοράς.

**10)** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**11)** βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. (προσκόμιση μέχρι και δυο μήνες μετά την υπογραφή του συμφωνητικού)

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν από τον εγγυητή του στην Επιτροπή Δημοπρασίας:

1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
2. Δημοτική ενημερότητα
3. φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασή τους

4. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

**ΑΡΘΡΟ 5°**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 4,50€ ανά μαθητή ετησίως πλέον των νόμιμων τελών χαρτοσήμου 3,6%.

**ΑΡΘΡΟ 6°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

**ΑΡΘΡΟ 7°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

**ΑΡΘΡΟ 8°**

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε 3 τρεις δόσεις, αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η Τρίτη στις 31 Μαΐου κάθε σχολικού έτους.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$Υ = 1/189 * Α * Β * Γ$  όπου το Υ=ύψος δόσης, 189 είναι οι εργάσιμες μέρες του έτους, Α= ποσό προσφοράς ανά μαθητή Β= ο αρχικός αριθμός των φοιτούντων μαθητών για το κάθε σχολικό έτος σύμφωνα με τις εγγραφές και Γ= οι εργάσιμες μέρες λειτουργίας της σχολικής μονάδας για την περίοδο που καλύπτει η κάθε δόση.

**ΑΡΘΡΟ 9°**

Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει:

1. να μην απασχολείται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση,
2. να μην είναι συνταξιούχος,
3. να μην έχει κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο, σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 και
4. να μην είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου, εκτός αν εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. 3δ. της υπ'αρ. 64321/2008 ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

(εξαίρεση της παρ. 3.δ.: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού).

**ΑΡΘΡΟ 10°**

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνταίρου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται ρητά η αναμίσθωση ή υπομίσθωση του συγκεκριμένου χώρου.

**ΑΡΘΡΟ 11°**

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση της απαιτούμενης κατά νόμο άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείου) απαγορευμένης οποιασδήποτε αλλαγής της χρήσης αυτής.

Επίσης σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούται να το παρακολουθήσει και να προσκομίσει στον Δήμο την σχετική βεβαίωση εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (έως δυο μήνες) μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις σύμφωνα με την αρ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828(ΦΕΚ 1183/31-08-2006, τ. Β') απόφαση του αρμόδιου Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά και με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

Ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιεί στο Δήμο κάθε τυχόν κατάθεση κατ' αυτού αγωγής πτώχευσης ή έκδοσης δικαστικής απόφασης, σχέση έχουσα με την μίσθωση και την επαγγελματική δραστηριότητα σ' αυτή.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου του κυλικείου και οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο ανεξάρτητα από το αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από τον Δήμο, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση, μεταρρύθμιση κ.λπ. παραμένει προς όφελος του μίσθιου μετά τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή από τον Δήμο.

Κάθε είδους κατασκευής ή βελτίωσης ή επισκευής του μισθωμένου χώρου βαραίνουν τον μισθωτή και παραμένουν στο μίσθιο μετά την λήξη της μίσθωσης ή της πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή.

Κάθε είδους κινητός εξοπλισμός, ο οποίος θα προμηθευτεί με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου για συμμετοχή, θα πρέπει να αναβαθμίζει την ποιότητα κατασκευής του χώρου.

Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό του κυλικείου που δεν έχει ενσωματωθεί στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα).

Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά την λειτουργία του κυλικείου (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές κ.ά. διατάξεις), ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει σε βάρος του Δήμου εξαιτίας της παράβασης από τον μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς το Δήμο.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής οφείλει να φυλάσσει το χώρο του κυλικείου με ίδια μέσα. Οι δαπάνες φύλαξης του χώρου βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον μισθωτή.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις του αυτές, ο Δήμος μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο, με όλες τις εξ αυτού προερχόμενες συνέπειες.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση άλλων κατασκευών, η εναπόθεση πραγμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων έξω από το κυλικείο.

Η χρήση χώρου πέρα του κυλικείου άνευ άδειας του Δήμου, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος στο μίσθιο.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα(10) ημερών να απομακρυνθεί και να παραδώσει το κυλικείο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και θα συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης /παραλαβής από τα συμβαλλόμενα μέρη (Δήμο και μισθωτή), στο οποίο θα αναγράφονται και οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μισθιού.

Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάσταση τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές επισύρει όλες τις νόμιμες ενέργειες εις βάρος του.

Ρητώς ορίζεται ότι στο κυλικείο απαγορεύεται η αποθήκευση και πώληση τσιγάρων και διάφορων απαγορευτικών ουσιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας θα χρεώνεται με βάση τις κιλοβατώρες (KWH) που θα καταναλώνει το κυλικείο κάθε φορά που θα βεβαιώνεται το μίσθωμα, θα υπολογίζεται δε ως εξής: KWH κυλικείου \* Συνολικό ποσό λογαριασμού / Σύνολο των KWH του σχολείου.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται στο μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής) πριν την υπογραφή της σύμβασης όπου με μόνη την συμμετοχή του στον διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι είναι της απολύτου αρεσκείας του και δεν υπάρχουν πραγματικά ελαττώματα, συνεπώς ο Δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεώνεται σε καμιά διαμόρφωση ή διαρρύθμιση του χώρου έστω και αν είναι αναγκαία, κάθε δε δαπάνη έστω και πολυτελής που θα γίνει από τον μισθωτή για τον χώρο παραμένει μετά την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως σε όφελος υπέρ του Δήμου κατά του οποίου κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως ή αφαιρέσεως έχει ο μισθωτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 15°**

Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθιού, έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που θα διαπιστωθούν.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθιού, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από το Δήμο σε βάρος του.

Συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δήμου για αποκατάσταση των ζημιών αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

**ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

**ΑΡΘΡΟ 17<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μαζί με τον εγγυητή να υπογράψουν τη σύμβαση μισθώσεως, μέσα σε (10) δέκα ημέρες από τη γνωστοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας, διαφορετικά, η Δημοτική Επιτροπή θα κηρύξει αυτόν έκπτωτο, οπότε η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή χωρίς δικαστική μεσολάβηση και γίνεται επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι υποχρεούνται ο καθένας αδιαίρετα και σε ολόκληρο, να αποκαταστήσουν το Δήμο

α) για τα μισθώματα που θα χάσει από την αιτία αυτή στη διάρκεια του χρόνου από τη γνωστοποίηση στον παραπάνω της ολοκλήρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας μέχρι της εγκαταστάσεως του μισθωτού ύστερα από νέα δημοπρασία και β) για κάθε διαφορά που θα είναι μικρότερη μεταξύ της νέας και της προηγούμενης δημοπρασίας. Τα οφειλόμενα στο Δήμο Αμυνταίου ποσά από τις παραπάνω υποχρεώσεις θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

**ΑΡΘΡΟ 18<sup>ο</sup>**

Περίληψη των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και του Γυμνασίου Αμυνταίου, στα ΚΕΠ του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμυνταίου και στην Διαύγεια.

Επίσης η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμο Αμυνταίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **378/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.