



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **21/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 273/2023

Θέμα: Έγκριση 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Υποδομές Αντιπλημμυρικής Προστασίας Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου».

Στο Αμύνταιο, στις 13 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14643/18-09-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Ιωαννίδου Ελένη
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στη συνεδρίαση και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Λεχόβου κ. Στεφανίδης Ευάγγελος, Ξινού Νερού κ. Γκιόζης Δημήτριος και Πετρών κ. Κυριακόπουλος Γρηγόριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, στα πλαίσια του ημίωρου του Δημάρχου, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιωαννίδου Ελένη και Καραούλη Αφροδίτη.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Τόμου Πέτρος
Θεοδώρου Απόστολος
Αβραμίδης Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Πέγιου Ιωάννης
Σαπαρδάνης Φώτιος

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Κιοσές Παναγιώτης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής, η οποία έχει ως εξής:

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ
ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «Υποδομές Αντιπλημμυρικής Προστασίας Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου».

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες), με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 17/06/2021 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 222/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Αμυνταίου στις 28/07/2021, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε. με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 31,22%. Η παραπάνω απόφαση νομιμοποιήθηκε με απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Φλώρινας, Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Διοίκησης Ν.Π.Δ.Δ. αρ. πρ. 97537/14-08-2021.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 08/02/2022 για το ποσό του 1.748.461,98 €, με ημερομηνία περαίωσης στις 06/10/2022.

Με την υπ' αριθμ.283/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Αμυνταίου εγκρίθηκε χορήγηση παράτασης έως τις 29/01/2023.

Με την υπ' αριθμ.13/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Αμυνταίου εγκρίθηκε χορήγηση παράτασης έως τις 29/05/2023.

Με την υπ' αριθμ.140/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Αμυνταίου εγκρίθηκε χορήγηση παράτασης έως τις 29/08/2023.

Για την ολοκλήρωση του έργου συντάσσεται ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών για να συμπεριλάβει νέες εργασίες και αυξομειώσεις ποσοτήτων, απαραίτητων για την άρτια κατασκευή, την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα του έργου.

Αναλυτικότερα παρουσιάζονται αυξομειώσεις ποσοτήτων στον 1^ο Α.Π.Ε. για τις εξής αιτίες:

Αιτία 1^η : Αύξηση πλάτους εκσκαφής ορύγματος κιβωτοειδούς αγωγού

Στην αρχική μελέτη του έργου προβλέπεται η κατασκευή κιβωτοειδούς αγωγού (εσωτερικών διαστάσεων 1,0μx1.5μ και μήκους 125,00μ. περίπου), με πλάτος εκσκαφής ίσο με το πλάτος του οχετού συν 0,30μ. δεξιά και αριστερά. Για την κατασκευή των τοιχίων του οχετού απαιτείται η τοποθέτηση ξυλοτύπων και συνεπώς χώρος εργασίας μεγαλύτερος των 0,30μ όπως προβλέπεται στην αρχική μελέτη. Σε αυτό το πλάτος είναι αδύνατη η έντεχνη και ασφαλής τοποθέτηση των ξυλοτύπων και η στήριξη αυτών. Για το λόγο αυτό προτείνεται η αύξηση του πλάτους εκσκαφής στο συγκεκριμένο τμήμα κατά 0,70 μέτρα.

Επίσης στο τμήμα από το Φρεάτιο 1 έως και το Φρεάτιο 30, εφαπτόμενα με την όδευση του νέου δικτύου ομβρίων, υφίσταται κεντρικός αγωγός ύδρευσης. Αυτό έχει

σαν αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η εφαρμογή της μελέτης ως προς το πλάτος εκσκαφής, ειδικά στα σημεία που προβλέπεται πλήρης εγκιβωτισμός του δικτύου με σκυρόδεμα. Στα τμήματα αυτά προτείνεται το πλάτος εκσκαφής της τάφρου να είναι ίσο με το πλάτος της προβλεπόμενης κατασκευής δηλαδή του αγωγού και του σκυροδέματος εγκιβωτισμού αυτού όπως προβλέπεται από την αρχική μελέτη, χωρίς την τοποθέτηση του ξυλοτύπου. Αναφέρεται ότι είναι αδύνατη η τοποθέτηση του νέου δικτύου σε άλλο τμήμα (νέα όδευση) καθώς υφίστανται και άλλα δίκτυα κοινής ωφέλειας (αποχέτευση, τηλεθέρμανση).

Αιτία 2^η : Οπλισμός εγκιβωτισμού δικτύου ομβρίων

Σύμφωνα με την αρχική μελέτη του έργου, σε συγκεκριμένα τμήματα του νέου δικτύου και ανάλογα με το βάθος τοποθέτησης του (ελάχιστη απόσταση άνω άντυγας αγωγού από ερυθρά οδού 1,15 μέτρα) προβλέπεται ο εγκιβωτισμός, με οπλισμένο σκυρόδεμα, των αγωγών του δικτύου αυτού. Κατόπιν αιτήματος του αναδόχου το οποίο συνοδεύεται από την απαραίτητη Τεχνική έκθεση περί στατικής επάρκειας του εγκιβωτισμού (και σύμφωνη γνώμη του μελετητή) προτείνεται η τοποθέτηση διπλού δομικού πλέγματος T131, στην άνω παρειά του αγωγού, αντί του προβλεπόμενου από την αρχική μελέτη οπλισμού.

Αιτία 3^η : Εγκιβωτισμός δικτύου ομβρίων

Σε τμήματα του έργου στα οποία το βάθος κατασκευής του δικτύου υπερβαίνει το 1,15μ. (άνω μέρος άντυγας αγωγού από την ερυθρά της οδού), προβλέπεται ο εγκιβωτισμός του δικτύου με άμμο λατομείου. Κατά τη φάση κατασκευής των τμημάτων αυτών του δικτύου, διαπιστώθηκε ότι λόγω του μεγάλου βάρους, του μεγέθους του δικτύου και του τύπου των αγωγών (αγωγοί οπλισμένοι μήκους 2,0μ τύπου καμπάνα, διατομής Φ800-Φ1200) ήταν αδύνατη η ορθή συναρμογή και ένωση των αγωγών, με αποτέλεσμα να υπάρχουν κενά στα σημεία αυτά. Για το λόγο αυτό προτείνεται ο εγκιβωτισμός των αγωγών με άοπλο σκυρόδεμα πάχους 0,25μ., μέχρι το μέσο του εκάστοτε αγωγού, όπως προβλέπεται από τη μελέτη του έργου για τα αντίστοιχα τμήματα που εγκιβωτίζονται με σκυρόδεμα και μείωση του πλάτους εκσκαφής στο πλάτος του εγκιβωτισμού χωρίς τη χρήση ξυλοτύπων. Επίσης στο τμήμα του δικτύου στο οποίο έχει γίνει ήδη εγκιβωτισμός με άμμο λατομείου, θα γίνει αρμολόγηση εσωτερικά στις ενώσεις των σωληνωτών αγωγών με ισχυρή τσιμεντοκονία.

Αιτία 4^η : Στεγανωτική επάλειψη σκυροδέματος – Επίχρισμα πατητό πάχους 2,0 εκ. εσωτερικών επιφανειών υπονόμων και φρεατίων

Σύμφωνα με την μελέτη στον ορθογωνικό οχετό καθώς και στις εσωτερικές επιφάνειες των φρεατίων προβλέπεται η κατασκευή πατητού επιχρίσματος πάχους 2,00εκ. με σκοπό τη στεγάνωσή τους. Οι εσωτερικές διαστάσεις του οχετού είναι 2,00Χ1,00μ γεγονός που καθιστά δύσκολη έως και αδύνατη την έντεχνη κατασκευή του επιχρίσματος. Για να αποφευχθούν οι φθορές του επιχρίσματος από τον ξυλότυπο οροφής θα πρέπει οι εργασίες να πραγματοποιηθούν μετά την απομάκρυνση των ξυλοτύπων και την πλήρη κατασκευή του, γεγονός που καθιστά αδύνατη την κατασκευή του επιχρίσματος. Για το λόγο αυτό προτείνεται, για τη στεγάνωση του οχετού να χρησιμοποιηθούν νέα σύγχρονα επαλειφόμενα υλικά στεγάνωσης και να μην εκτελεστεί η εργασία κατασκευής επιχρισμάτων όπως προβλέπεται στην αρχική μελέτη.

Αιτία 5^η : Αποκατάσταση ασφαλικών οδοστρωμάτων

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκύπτει αύξηση του πλάτους του ορύγματος σε κάποια σημεία του δικτύου λόγω στενότητας του χώρου, για την ασφάλεια των εργαζομένων και την έντεχνη κατασκευή της εργασίας. Επίσης εξαιτίας της ύπαρξης του δικτύου ύδρευσης σε σημείο ακριβώς δίπλα στο νέο δίκτυο αποχέτευσης, παρατηρείται υποχώρηση τμημάτων της υφιστάμενης τάφρου του δικτύου ύδρευσης, με

αποτέλεσμα να υπάρχει αύξηση στο πλάτος της αποκατάστασης των ασφαλτικών οδοστρωμάτων. Ακόμα σε πολλά τμήματα της υφιστάμενης οδοποιίας το πάχος του ασφαλτικού οδοστρώματος είναι αρκετά μικρό (2-3 εκατοστά) με αποτέλεσμα να παρατηρούνται φθορές σε αυτό κατά τη φάση των εργασιών. Για τους λόγους αυτούς απαιτείται η αύξηση του πλάτους αποκατάστασης των ασφαλτικών οδοστρωμάτων για την ασφαλή λειτουργία και εύρυθμη λειτουργία της οδού.

Οι παραπάνω εργασίες είναι απόλυτα αναγκαίες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, χωρίς να μεταβάλουν την συνολική της φύση και την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του νέου δικτύου. Αποτελεί δε, μη ουσιώδη αλλαγή και δεν τροποποιεί το βασικό σχέδιο του έργου.

Η αξία των εργασιών που απαιτούνται θα καλυφθούν με το κονδύλιο των απροβλέπτων, σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ. 3^α, στο οποίο ρητά αναφέρεται ότι με το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες, ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

1. Οι τροποποιήσεις προέρχονται κυρίως από προφανείς αποκλίσεις ή παραλήψεις ή σφάλματα στις προμετρήσεις της μελέτης, καθώς και στη δυσκολία διαπίστωσης αφανών εργασιών και όχι από τροποποιήσεις των σχεδίων και της μορφής του έργου.
2. Συγκεκριμένα σφάλματα και παραλείψεις :
 - 2.1 **A08** Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων, που έφεραν ασφαλτικές στρώσεις μέσου πάχους 10 cm..... : αυξάνεται η ποσότητα από 4.000,00 μ² γίνεται 8.000,00 μ² λόγω της αιτίας 5.
 - 2.2 **A09** Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου..... για συνολικό πάχος επίχωσης έως 50 cm : μειώνεται η ποσότητα από 920,00 μ³ και γίνεται 330,00 μ³, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και τις προμετρήσεις του έργου, καθώς υπάρχει μικρή διαφορά στα υψόμετρα φυσικού εδάφους (1-6 εκατοστά) με αποτέλεσμα να μεταβάλλετε το ύψος επίχωσης.
 - 2.3 **A10** Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου..... για συνολικό πάχος επίχωσης άνω των 50 cm : αυξάνεται η ποσότητα από 1.510,00 μ³ και γίνεται 2.260,00 μ³, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και τις προμετρήσεις του έργου, καθώς υπάρχει μικρή διαφορά στα υψόμετρα φυσικού εδάφους (1-6 εκατοστά) με αποτέλεσμα να μεταβάλλετε το ύψος επίχωσης.
 - 2.4 **A11** Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου : μειώνεται η ποσότητα από 1.851,00 μ³ και γίνεται 1.600,00 μ³, λόγω της αιτίας 3.
 - 2.5 **B01** Ξυλότυποι ή σιδηρότυποι επίπεδων επιφανειών: μειώνεται η ποσότητα από 4.200,00 μ² και γίνεται 1.800,00 μ², λόγω της αιτίας 1.
 - 2.6 **B04** Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπύκνωση και συντήρηση σκυροδέματος Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37: αυξάνεται η ποσότητα από 1.540,00 μ³ και γίνεται 2.274,00 μ³, λόγω της αιτίας 3.

- 2.7 **B07** Προμήθεια και τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού σκυροδεμάτων : μειώνεται η ποσότητα από 155.000,00 χγρ και γίνεται 28.000,00 χγρ, λόγω της αιτίας 2.
- 2.8 **B19** Μόνωση με διπλή ασφαλική επάλειψη : μειώνεται η ποσότητα από 5.550,00 μ2 και γίνεται 3.185,00 μ2, λόγω της αιτίας 1.
- 2.9 **NT 1.1** Επίχρισμα πάχους 2cm, με τσιμεντοκονίαμα σε εσωτερικές επιφάνειες έργων υπονόμων : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μμ και γίνεται 280,00 μμ, λόγω της αιτίας 3.

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. προτείνονται πρόσθετες εργασίες και αυξομειώσεις στις υπάρχουσες εργασίες για την σωστή και λειτουργική υλοποίηση του έργου και ολοκληρώνεται το σύνολο του έργου.

Το ποσό των καθαρών εργασιών αυξάνεται από 995.871,59 € σε 998.557,86 €.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών μειώνεται από 176.269,27 € σε 173.099,48 €.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **3.169,79 €** περιλαμβανομένης της δαπάνης με Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και καλύπτεται από τη δαπάνη των απροβλέπτων, ενώ η δαπάνη των επί έλαττων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **126.643,81€** και διατίθεται για την κάλυψη των επί πλέον εργασιών.

Ο συνολικός Προϋπολογισμός του έργου παραμένει αμετάβλητος στα 1.748.461,98€.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	995.871,59	998.567,86
ΓΕ & ΟΕ	179.256,89	179.740,41
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	176.269,27	173.099,48
ΑΠΟ/ΚΑ ΑΕΚΚ	57.100,00	57.100,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.552,23	1.552,23
ΣΥΝΟΛΟ	1.748.461,98	1.748.461,98

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)
2. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
3. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Υποδομές Αντιπλημμυρικής Προστασίας Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου», προϋπολογισμού μελέτης **2.510.000,00€**.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **273/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ