



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **14/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 101/2024

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) Πυρήνα Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου – Κλειδιού – Αχλάδας.

Στο Αμύνταιο, στις 17 του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6785/12-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
 Λαζαρίδου Ασημούλα
 Θωμαΐδης Χρήστος
 Κιοσές Παναγιώτης
 Αβραμίδης Ιωάννης
 Θεοδώρου Απόστολος
 Τσιβελεΐδης Γεώργιος
 Μιχαηλίδης Δημήτριος
 Κύρκου Κυριάκος
 Σαρηγιαννίδης Παύλος
 Τζήγας Θωμάς
 Πέγιου Ιωάννης
 Γκαλαβού Σουλτάνα
 Χαριτίδης Ευθύμιος
 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
 Δόνε Ειρήνη
 Παναγιωτίδης Γεώργιος
 Τσιναρίδου Φωτεινή
 Μάνης Γεώργιος
 Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
 Χατζητιμοθέου Ιωάννης
 Σονιάδου Σωτηρία
 Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφειρίδου Ευδοξία
 Τσιρώνης Γεώργιος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος, Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Αναργύρων κ. Τσισμαλίδης Γεώργιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης

Κων/νος, Βαρυκού κ. Λάζης Δημήτριος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Ξινού Νερού κα. Σαπαρδάνη Ευφροσύνη, Ροδώνια κ. Παρασκευάς Δημήτριος και Φιλώτα κ. Σιαπανίδης Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής: Με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων το κατεπείγον του θέματος καθώς το θέμα θα συζητηθεί στην συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, την Πέμπτη 18/04/2024 και ώρα 11:00π.μ.

Έπειτα από την σύμφωνη γνώμη τους, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Αμυνταίου, Λιάση Ιωάννη, ο οποίος οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) Πυρήνα Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου – Κλειδιού – Αχλάδας**, των μελετητών Δ. ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε. – DELTA ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΤΕ, που συντάχθηκε για λογαριασμό της ΔΕΗ Α.Ε., και έκανε τις κάτωθι παρατηρήσεις στην Κύρια Μελέτη ΕΠΖ Πυρήνων (ΖΑΠ):

Η συνολική έκταση των εκτάσεων που περιλαμβάνονται στην πρόταση, αφορά το σύνολο της έκτασης των δραστηριοτήτων της ΔΕΗ, που περιλαμβάνει 68.542,87 στρέμματα, τα οποία κατανέμονται σε:

Περιοχή Αμυνταίου : 63.438,04 στρέμματα

Περιοχή Κλειδιού : 3.877,67 στρέμματα

Περιοχή Αχλάδας : 1.227,16 στρέμματα

Στις περιοχές καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης με αντικείμενα :

- Αγροτική Χρήση
- Διατήρηση οικοτόπων και ειδών
- Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών Κοινής Ωφέλειας
- Ειδικές Χρήσεις
- Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο
- Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης
- Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης
- Τουρισμός – Αναψυχή
- Δασικές εκτάσεις

Σελ. 45 – Α.1.4. Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ).

Αναφέρεται πως ο καθορισμός των ΖΑΕ εστιάζεται στον προσδιορισμό της ζώνης επιρροής των νέων προτεινόμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων της Περιοχής Επέμβασης του προτεινόμενου ΕΠΣ και δεν αφορά στις επιπτώσεις της πρότερης λειτουργίας των ορυχείων.

Δεν γίνεται όμως καμία αναφορά στους όμορους οικισμούς των ορυχείων που ήδη έχουν υποστεί επιπτώσεις, όπως οι Ανάργυροι, Λιμνοχώρι, Βαλτόνερα, Ροδώνια, Σωτήρα, ιδιαίτερα με τα φαινόμενα των καθιζήσεων και καταστροφών σε οικίες και

εγκαταστάσεις. Οι παραπάνω οικισμοί βρίσκονται στην κόκκινη ζώνη από πλευράς επικινδυνότητας, και δεν προτείνεται τίποτα που να αφορά το καθεστώς αποζημιώσεων για αποκαταστάσεις με βάση και το χρονοδιάγραμμα αποκαταστάσεων του ορυχείου. Πως θα αντιμετωπιστούν πιθανά φαινόμενα σε περίπτωση φυσικών κινδύνων και με ποιο τρόπο σχεδιάζεται να αντιμετωπιστούν.

Σελ. 57 – Από τη στιγμή που αναγνωρίζονται σε χάρτες οι περιοχές Άμεσης Επιρροής, γιατί δεν υποβάλλονται προτάσεις για τον καθορισμό χρήσεων γης, αφού οι προτάσεις για την αξιοποίηση των χώρων του ορυχείου θα επηρεάσουν άμεσα και τους χώρους ή δραστηριότητες και στην υπόλοιπη ζώνη.

Σελ. 64 – Στον χάρτη των υφιστάμενων χρήσεων δεν σημειώνονται τα υφιστάμενα υψόμετρα, ενώ θα πρέπει αν υπάρχει λεπτομερής αναφορά και στις τελικές στάθμες του εδάφους μετά την αποκατάσταση.

Σελ. 156 – Δεν γίνεται καμία αναφορά στον αρχαιολογικό χώρο που περιλαμβάνόταν στην κατολίσθηση του ορυχείου.

Σελ. 162 – Α.4.5.2 Σιδηροδρομικό δίκτυο

Δεν σημειώνεται ακριβώς το σημείο και οι χώροι διέλευσης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής. Στον χάρτη της σελ.190, η διέλευση δεν είναι εμφανής.

Σελ. 183 – Α5.4.3 Δυνητικά αξιόλογη αγροτική γη και λοιπά θέματα γεωργικής γης

Εντός της ΖΑΠ η ζώνη αγροτικής/γεωργικής γης είναι μόνο 4.007 στρέμματα και αγροτοδασική/δασική 9.929 στρέμματα, με ποσοστά 6% και 15.6% αντίστοιχα. Επίσης το σύνολο των εκτάσεων μεταβιβάζονται στην ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. για διαχείριση, δίχως καμία συμμετοχή του ενδιαφερόμενου διοικητικού φορέα που είναι ο Δήμος Αμυνταίου.

Σελ. 204 – Α.5.8.1.2 Υδρολογικά στοιχεία

Αναφέρεται σχετικά στην σελ 206 «...Την ίδια περίοδο λόγω της επέκτασης των γεωργικών καλλιεργειών και της ανάπτυξης και εντατικοποίησης της γεωργίας άρχισαν να κατασκευάζονται δεκάδες αρδευτικών υδρογεωτρήσεων, ενώ παράλληλα αξιοποιούνται για άρδευση τα νερά των λιμνών, της κεντρικής αποστραγγιστικής τάφρου Χειμαδίτιδας-Πετρών αλλά και τα αντλούμενα νερά από το ορυχείο Αμυνταίου.»

Δεν γίνεται καμία αναφορά στην ανάγκη υπεράντλησης του υπόγειου υδροφορέα για την αποστράγγιση του μετώπου του πεδίου εξόρυξης, με αποτέλεσμα τον δραματικό υποβιβασμό της στάθμης του υδροφορέα και την ανάγκη εκτέλεση όλο και βαθύτερων γεωτρήσεων από μέρους των αγροτών. Επίσης δεν σημειώνεται η σχέση μεταξύ των ποσοτήτων του αντλούμενου νερού για την αποστράγγιση του πεδίου και του αντλούμενου για τις ανάγκες άρδευσης.

Σύμφωνα με την ΣΜΠΕ, στην περιοχή επέμβασης, υπάρχου υδατικά συστήματα τα οποία εντάσσονται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών που προσδιορίζονται από το Παράρτημα V του ΠΔ51/2007 και ειδικότερα:

α) Περιοχές που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 51/2007 (Άρθρο 7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ).

β) Περιοχές που προορίζονται για προστασία υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία.

γ) Υδατικά συστήματα που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης.

δ) Περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών ουσιών, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως ευπρόσβλητες ζώνες, και των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως ευαίσθητες.

ε) Περιοχές που προορίζονται για την προστασία οικοτόπων ή ειδών, όταν η διατήρηση ή η βελτίωση της κατάστασης των υδάτων είναι σημαντική για την

προστασία τους, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών τόπων του προγράμματος ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000).

Σελ. 229 – Εικόνα 93 Προτεινόμενες χρήσεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου.

Συνολικά με βάση τις προτάσεις :

Η ΔΕΗ διατηρεί την ιδιοκτησία των 36.791 (58%) στρεμμάτων, που θα τα διαθέσει για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών

Η ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ αποκτά την ιδιοκτησία των υπόλοιπων 26.647 (42%) στρεμμάτων, που κατανέμονται σε Αγροτική/Γεωργική χρήση 4.007 στρέμματα, Αγροτοδασική/Δασική χρήση-Βοσκότοποι 9.929 στρέμματα, Βιομηχανική χρήση 1.825 στρέμματα, Πάρκο Αναψυχής 2.506 στρέμματα και Λίμνη 8.380 στρέμματα.

Σελ. 242 – Πίνακας 28:Γενικές χρήσεις γης του πδ59/18 στις οποίες κατ' αρχήν επιτρέπονται οι αντίστοιχες με τις προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης του πδ 59/2018

Στη σειρά 31 του πίνακα προτείνονται Χώρος Επεξεργασίας, Αποθήκευσης και Διάθεσης Στερεών Αποβλήτων / Χώρος Επεξεργασίας, Διάθεσης ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, σύμφωνα με το άρθρο 13 του πδ 59/2018 ΦΕΚ Α 114/29.6.2018.

ΔΕΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΦΥΣΗ των Στερεών Αποβλήτων (μόνο στάχτη;) καθώς και η έννοια των ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.

Σελ. 265 – ο χώρος που παραμένει στη ΔΕΗ, προβλέπεται για την δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων που βρίσκονται ήδη σε διάφορες φάσεις υλοποίησης. Όμως η λίμνη και ο γύρω αυτής χώρος, ακόμα και αν δημιουργηθεί δάσωση, ενώ θα γειτνιάζει και με περιοχές βιομηχανικών εγκαταστάσεων (και υψηλής όχλησης) θα αποτελεί ένα ελκυστικό τοπίο από άποψη οικοσυστήματος.

Η δημιουργία μιας νέας λίμνης που θα αποτελεί ένα κλειστό οικοσύστημα, εν πολλοίς απομονωμένο, κατά πόσο θα δημιουργεί τοξικό περιβάλλον για τα ύδατα. Στην περίπτωση της λίμνης το ήδη επιβαρυνμένο έδαφος κατά πόσο θα επηρεάσει την ποιότητα των νερών της λίμνης που είναι υπό δημιουργία. Ποια η ποιότητα των υδάτων σήμερα; Κατά πόσο η πιθανή τοξικότητα των υδάτων της νέας λίμνης θα επηρεάσει τον υπόγειο υδροφόρα;

Σελ. 287 – Στόχος των ΠΕΔ-1 (περιοχών επαγγελματικών δραστηριοτήτων) είναι η ... κατά το δυνατόν, διατήρηση της βιομηχανικής δραστηριότητας και συνοδών δραστηριοτήτων στην περιοχή και η δημιουργία ενός ισχυρού πόλου του δευτερογενούς τομέα. Στο πλαίσιο αυτό, στο σχεδιασμό υιοθετήθηκε και ο καθορισμός γενικών χρήσεων που επιτρέπουν τη χωροθέτηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων σε περιοχές που ήδη λειτουργούσαν ή λειτουργούν αντίστοιχες μονάδες, με σκοπό να αξιοποιηθούν με το βέλτιστο τρόπο οι υφιστάμενες υποδομές που έχουν διαμορφωθεί από τη μακρόχρονη λειτουργία των ΑΗΣ.

Με βάση όμως το παραπάνω, δεν θα έπρεπε και οι τοπική φορείς να μπορούν να καθορίσουν και το είδος της ανάπτυξης που οραματίζονται για τον χώρο τους. Αντίθετα η ΔΕΗ καθώς και η ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ, έχουν τον ρόλο του απόλυτου διαχειριστή και διαπραγματευτή του είδους των επενδύσεων που θα αναπτυχθούν στην περιοχή, δίχως να αποσαφηνίζεται ο ρόλος που μπορεί να διαδραματίσει τη τοπική κοινωνία.

Επισημαίνεται επίσης πως η ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ θα είναι και ο Βασικός Τελικός Δικαιούχος του Προγράμματος ΕΣΠΑ-ΔΑΜ 2021-2027, άρα και ο ελεγκτής κάθε αναπτυξιακής πρότασης υποβάλλεται για έγκριση και χρηματοδότηση στα πλαίσια του ΕΣΠΑ-ΔΑΜ.

Επιπλέον, ο Δήμαρχος επισήμανε ότι στην περιοχή επέμβασης υπάρχουν αγροτικές εκτάσεις που ανήκουν σε τρίτους, όπως εμφανίζεται στον χάρτη της σελ. 67 της ΣΜΠΕ (μπλε πολύγωνα), καθώς επίσης και ότι τα 3.877,67 στρέμματα στην περιοχή

Κλειδίου, ιδιοκτησίας ΔΕΗ Α.Ε., θα διατεθούν αποκλειστικά για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών, γεγονός για το οποίο η Δημοτική Αρχή είναι αντίθετη και απαιτεί να αποδοθούν περισσότερες εκτάσεις για αγροτική/γεωργική χρήση.

Δεν είναι δυνατόν σε ένα σύνολο 63.438,04 στρεμμάτων της περιοχής Αμυνταίου, να προβλέπεται να διατεθούν για αγροτική/γεωργική χρήση **μόνο** 4.007 στρέμματα.

Επίσης, σύμφωνα με την εν θέματι ΣΜΠΕ (πίνακας σελ. 45), παρατηρούνται αρνητικές επιπτώσεις στο βιοτικό περιβάλλον (χλωρίδα-πανίδα) και το αβιοτικό περιβάλλον (ατμόσφαιρά –έδαφος-κλίμα-τοπίο).

Μέχρι την κατάρτιση και ψήφιση ενός συνολικού Χωροταξικού Σχεδίου που να αφορά τις χρήσεις γης και τον καθορισμό συγκεκριμένων ζωνών υποδοχής επενδύσεων σε ΑΠΕ, προτείνεται σύσσωμο το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει κατά της συγκεκριμένης μελέτης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την Κύρια και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) Πυρήνα Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου – Κλειδίου – Αχλάδας
- Υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/28666/1910/15.3.2024 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα : «Διαβίβαση προς διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) Πυρήνα ΖΑΠ Αμυνταίου-Κλειδίου-Αχλάδας».
- Την εισήγηση του Δημάρχου Αμυνταίου, Λιάση Ι.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αρνητική Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) Πυρήνα Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου – Κλειδίου – Αχλάδας, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Προτείνεται η επανυποβολή της μελέτης, λόγω σημαντικών ελλείψεων και παραλείψεων, μετά την κατάρτιση και ψήφιση ενός συνολικού Χωροταξικού Σχεδίου που να αφορά τις χρήσεις γης και τον καθορισμό συγκεκριμένων ζωνών υποδοχής επενδύσεων σε ΑΠΕ, για την Δυτική Μακεδονία και ιδιαίτερα για τον Δήμο Αμυνταίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **101/2024**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ