



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **14/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 106/2024

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την τροποποίηση συμφωνητικού εκμίσθωσης του ακίνητου «Πευκάκια» μετά την με αρ. πρ. 5197/03-04-2024 αίτηση του μισθωτή.

Στο Αμύνταιο, στις 17 του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6785/12-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκαλαβού Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Δόνε Ειρήνη
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννισσοπούλου Συμέλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφειρίδου Ευδοξία
Τσιρώνης Γεώργιος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος, Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Αναργύρων κ. Τσισμαλίδης Γεώργιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος, Βαρυκού κ. Λάζης Δημήτριος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Ξινού Νερού κα. Σαπαρδάνη Ευφροσύνη, Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος και Φιλώτα κ. Σιαπανίδης Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Λαζαρίδου Ασημούλα, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, ως εξής:

Με την αριθμ. πρωτ. 5197/03-04-2024 αίτηση του ο Λασπάς Δημήτριος του Χρήστου ζητά την τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου με αρ. 7.918/03-11-2023.

Σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης αναφέρεται, «Σε περίπτωση που τροποποιηθεί η νομική υπόσταση του μισθωτή, από φυσικό πρόσωπο σε νομικό πρόσωπο (π.χ. σύσταση εταιρείας), δεσμεύεται ο εκμισθωτής, μετά από αίτηση του μισθωτή, εντός ενός μήνα μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να υπογράψει εκ νέου συμφωνητικό μίσθωσης με την εταιρεία, με τους ίδιους όρους», ο κύριος Λασπάς με την αίτηση του κατέθεσε Βεβαίωση Σύστασης Εταιρεία και ζητά την τροποποίηση του συμφωνητικού ως προς τα στοιχεία του «μισθωτή».

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 222/2023 απόφαση Δ.Σ. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της απευθείας εκμίσθωσης
2. Το με αρ. 7.918/03-11-2023 συμφωνητικό μίσθωσης
3. Την Α.Π. 5197/03-04-2024 αίτηση του Λασπά Δημήτριο του Χρήστου
4. Την Ανακοίνωση -Βεβαίωση Σύστασης Εταιρείας

Καλείται να αποφασίσει, την τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης με αρ. 7.918/03-11-2023 ως προς τον μισθωτή και από «Λασπάς Δημήτριος του Χρήστο με ΑΦΜ 047596955» να γίνει «ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ε.Ε με ΑΦΜ 802442715» σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης και την υπογραφή νέου συμφωνητικού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 222/2023 απόφαση Δ.Σ.
- Το με αρ. 7.918/03-11-2023 συμφωνητικό μίσθωσης
- Την Α.Π. 5197/03-04-2024 αίτηση του Λασπά Δ.
- Την Ανακοίνωση -Βεβαίωση Σύστασης Εταιρείας
- Την από 04-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την εισήγηση της Αντιδήμαρχου κας Λαζαρίδου Ασημούλας.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Τροποποιεί το συμφωνητικού μίσθωσης με αρ. 7.918/03-11-2023 ως προς τον μισθωτή και από «Λασπάς Δημήτριος του Χρήστο με ΑΦΜ 047596955» γίνεται «ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ε.Ε με

ΑΦΜ 802442715» σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης και την υπογραφή νέου συμφωνητικού.

Β. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ελευθεριάδης Κυριάκος ψήφισε κατά, σύμφωνα με την άποψη που διατύπωσε και αναγράφεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **106/2024**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ