



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **25/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 203/2024**

**Θέμα: Επικαιροποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την αριθ. 326/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.**

Στο Αμύνταιο, στις 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14361/23-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος  
Λαζαρίδου Ασημούλα  
Θωμαΐδης Χρήστος  
Κιοσές Παναγιώτης  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Θεοδώρου Απόστολος  
Σαρηγιαννίδης Παύλος  
Τζήγας Θωμάς  
Γκάλαβου Σουλτάνα  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Δόνε Ειρήνη  
Παναγιωτίδης Γεώργιος  
Τσιναρίδου Φωτεινή  
Μάνης Γεώργιος  
Γιαννισσοπούλου Σημέλα  
Τσιρώνης Γεώργιος  
Σονιάδου Σωτηρία  
Ελευθεριάδης Κυριάκος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφειρίδου Ευδοξία  
Τσιβελεϊδης Γεώργιος  
Μιχαηλίδης Δημήτριος  
Κύρκου Κυριάκος  
Πέγιου Ιωάννης  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Ασπρογείων κ. Γρομπανόπουλος Ισίδωρος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος και Ξινού Νερού κα. Σαπαρδάνη Ευφροσύνη.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Λαζαρίδου Ασημούλα, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 326/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δ. Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το

Δημοτικό Συμβούλιο την επικαιροποίηση του Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Αμυνταίου

Σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν.5027/2023 ΦΕΚ 48/02.03.2023 τεύχος Α' ισχύει:

«8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παρ. 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργού- ντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του δέκατου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως πέντε (5) ημέρες. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού. Ειδικότερα από 1.8.2004 έως 30.9.2004 σε περίπτωση διαπίστωσης της αυθαίρετης χρήσης στους δήμους που έχουν χαρακτηριστεί εντός των χαρακτηρισθεισών Ολυμπιακών περιοχών ως Ολυμπιακοί, ανεξάρτητα από την επιβολή των παραπάνω προστίμων, είναι δυνατή η επιβολή ημερήσιου προστίμου κατάληψης των ως άνω χώρων και η άμεση αφαίρεση των κάθε είδους αντικειμένων. Η επιβολή του ημερήσιου προστίμου είναι επιτρεπτή ανεξάρτητα από τη βεβαίωση προγενέστερων προστίμων. Το ύψος του ημερήσιου επιβαλλόμενου προστίμου για το ως άνω χρονικό διάστημα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023
- Την αριθ. 343/2016 απόφαση Δ.Σ. Αμυνταίου περί έγκρισης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Αμυνταίου.
- την αριθ. 326/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Λαζαρίδου Ασημούλας.
- Την εισήγηση του Προέδρου

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει την επικαιροποίηση του Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα και με την αριθ. 326/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

**B.** Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθεριαδης Κυριάκος δήλωσε παρών σύμφωνα με τις απόψεις που διατύπωσε και αναγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **203/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**