



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **26/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 223/2024

Θέμα: Έγκριση ή μη της αριθ. 365/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα Δ. Αμυνταίου, επί αιτήσεως του Τζαραλή Κ.

Στο Αμύνταιο, στις 16 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15804/12-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
 Λαζαρίδου Ασημούλα
 Θωμαΐδης Χρήστος
 Κιοσές Παναγιώτης
 Ζαφειρίδου Ευδοξία
 Θεοδώρου Απόστολος
 Τσιβελεΐδης Γεώργιος
 Μιχαηλίδης Δημήτριος
 Σαρηγιαννίδης Παύλος
 Τζήγας Θωμάς
 Πέγιου Ιωάννης
 Δόνε Ειρήνη
 Παναγιωτίδης Γεώργιος
 Τσιναρίδου Φωτεινή
 Μάνης Γεώργιος
 Γιαννισσοπούλου Σημέλα
 Τσιρώνης Γεώργιος
 Σονιάδου Σωτηρία
 Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης
 Κύρκου Κυριάκος
 Γκάλαβου Σουλτάνα
 Χαριτίδης Ευθύμιος
 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
 Χατζητιμοθέου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Ασπρογείων κ. Γρομπανόπουλος Ισίδωρος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λαζαρος και Ξινού Νερού κα. Σαπαρδάνη Ευφροσύνη.

Απόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αναργύρων κ. Τσισμαλίδης Γεώργιος, Λιμνοχωρίου κ. Ταμήλιας Αλέξανδρος και Πεδινού κ. Ιωάννου Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Λαζαρίδου Ασημούλα η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 365/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία εισηγείται την έγκριση εισόδου-εξόδου για το γεωτεμαχίου στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1-2-3-....-20-21-1 το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ'αριθμ. 11 γεωτεμαχίου, για την αναθεώρηση της με αριθμό 17/22-06-2018 άδειας δόμησης (19/22-6-2018 έγκριση δόμησης) ως προς την αλλαγή επιβλέποντα, το εμβαδόν του γηπέδου, την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, τις όψεις και την εσωτερική διαρρύθμιση των γραφείων, προσθήκη κατ' επέκταση και προσθήκη ανεξάρτητου κτιρίου, όπως δηλώνεται στην από τον Ιούνιο 2024 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου και το από τον Ιούνιο του 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την με αριθμό 365/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την αίτηση του κ. Τζαραλή Κ.
- Την εισήγηση της Αντιδήμαρχου κας Λαζαρίδου Ασημούλας
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δημιουργία εισόδου-εξόδου για το γεωτεμαχίο στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1-2-3-....-20-21-1 το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ'αριθμ. 11 γεωτεμαχίου, για την αναθεώρηση της με αριθμό 17/22-06-2018 άδειας δόμησης (19/22-6-2018 έγκριση δόμησης) ως προς την αλλαγή επιβλέποντα, το εμβαδόν του γηπέδου, την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, τις όψεις και την εσωτερική διαρρύθμιση των γραφείων, προσθήκη κατ' επέκταση και προσθήκη ανεξάρτητου κτιρίου, όπως δηλώνεται στην από τον Ιούνιο 2024 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου και το από τον Ιούνιο του 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου, καθώς:

A). Την 13/06/2024 υποβλήθηκε αίτηση από τον Τζαραλή Κων/νου για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1-2-3-....-20-21-1 το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ'αριθμ. 11 γεωτεμαχίου, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο του 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου.

B). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή

αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

‘Τα μήκη αυτά ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου - εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παράδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάρη γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρηνή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. ‘

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

Γ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος του πολ. μηχ. Τζαραλή Κων/νου για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1-2-3-....-20-21-1 το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αριθμ. 11 γεωτεμαχίου, ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται σε δημοτική οδό, εκτός ορίων οικισμού, η οποία ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Αμυνταίου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, δηλαδή την από τον Ιούνιο 2024 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου και το από τον Ιούνιο του 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση των καθέτων οδού επί της δημοτική οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου επί της αγροτικής οδού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι το πλάτος της εισόδου – εξόδου (12,00 μ.) είναι επαρκές και ανταποκρίνεται στο εύρος αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Δ). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ’ άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ’ όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.

Ε). Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Ζ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Θ). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

Ι). Ο Δήμος Αμυνταίου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Κ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

σύμφωνα με τις θέσεις που διατυπώθηκαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **223/2024**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ