



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **26/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 227/2024

Θέμα: Λήψη απόφασης εκ νέου για έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής δημότη από ιδιοκτησία Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 16 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15804/12-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
 Λαζαρίδου Ασημούλα
 Θωμαΐδης Χρήστος
 Κιοσές Παναγιώτης
 Ζαφειρίδου Ευδοξία
 Θεοδώρου Απόστολος
 Τσιβελεΐδης Γεώργιος
 Μιχαηλίδης Δημήτριος
 Σαρηγιαννίδης Παύλος
 Τζήγας Θωμάς
 Πέγιου Ιωάννης
 Δόνε Ειρήνη
 Παναγιωτίδης Γεώργιος
 Τσιναρίδου Φωτεινή
 Μάνης Γεώργιος
 Γιαννισσοπούλου Σημέλα
 Τσιρώνης Γεώργιος
 Σονιάδου Σωτηρία
 Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης
 Κύρκου Κυριάκος
 Γκάλαβου Σουλτάνα
 Χαριτίδης Ευθύμιος
 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
 Χατζητιμοθέου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Ασπρογείων κ. Γρομπανόπουλος Ισίδωρος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λαζαρος και Ξινού Νερού κα. Σαπαρδάνη Ευφροσύνη.

Απών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πεδινού κ. Ιωάννου Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Λαζαρίδου Ασημούλα, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 25-05-2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα σχετικά με καταπάτηση της έκτασης με ΚΑΕΚ 470650409008.
2. Την από 26-05-2022 απάντηση του ανωτέρω υπηρεσιακού σημειώματος σχετικά με άμεση εκ του νόμου οριζόμενη διαδικασία.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. ΚΑΕΚ 470650409008 έκτασης του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Φωτιάδη Ησαΐα.
4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 9070/01-06-2022 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου προς τον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο του Ηλία.
5. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 9320/01-06-2022 αίτηση του κ. Νεβολιάνη Φώτη του Κωνσταντίνου
6. Το από 11-07-2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τη διενέργεια αυτοψίας.
7. Την από 04-10-2022 τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Αδάμου Δημήτριου του Κων/νου Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού.
8. Το με αρ. πρωτ. 17938/18-10-2022 έγγραφο του Αλοβοσέλη Δημήτριου
9. Την 29/2023 απόφαση Δ.Σ. για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής
10. Το αρ.πρ.3196/01-03-2023 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής Δήμαρχου προς τον Αλοβοσέλη Δημήτριο του Ηλία
11. Την αριθ.15/2023 διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων του Ειρηνοδικείου Αμυνταίου
12. Την δεύτερη (2) Τεχνική Έκθεση του κ. Αδάμου Δημήτριου του Κων/νου Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού.
13. Το από 11/07/2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

Σας αναφέρουμε τα εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας μετά από αιτήματα δημοτών και μετά τη λήψη της 150/2021 απόφασης Δ.Σ. διενέργησε δημοπρασία δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Με την 269/2021 απόφαση Ο.Ε. καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και με την 09/2022 απόφαση Ο.Ε. έγινε η έγκριση των πρακτικών.

Για τεμάχιο με ΚΑΕΚ 470650409008 ανάδοχος ανακηρύχθηκε ο Νεβολιάνης Φώτης του Κωνσταντίνου ο οποίος κατέθεσε στην υπηρεσία τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Φωτιάδη Ησαΐα στο οποίο εμφανίζεται πιθανή καταπάτηση μέρους της ανωτέρω δημοτικής έκτασης. Στις 25-05-2022 το Τμήμα Ακίνητης περιουσίας ενημέρωσε με υπηρεσιακό σημείωμα τον Αντιδήμαρχο οικονομικών για την πιθανή καταπάτηση και στις 26-05-2022 ο Αντιδήμαρχος απάντησε στην υπηρεσία να προβεί άμεσα στην περίπτωση καταπάτησης στην εκ του νόμου διαδικασία της διοικητικής αποβολής.

Ο Δήμος Αμυνταίου απέστειλε το με αριθ. πρωτ. 9070/01-06-2022 έγγραφο του με θέμα «Κατάληψη δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Πεδινού» προς τον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο του Ηλία (το έγγραφο έχει επιδοθεί νόμιμα με αποδεικτικό την 07-06-2022) ο οποίος φέρεται ιδιοκτήτης της γειτονική έκτασης με ΚΑΕΚ 470650409010. Με το έγγραφο αυτό, ζητείται από τον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο του Ηλία, να υποβάλει στον Δήμο Αμυνταίου τυχόν έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την νομιμότητα της κτίσης και κατοχής της έκτασης την οποία προκύπτει ότι πιθανόν έχει καταπατηθεί, ειδάλλως στο ίδιο χρονικό διάστημα να επαναφέρει τα όρια του κτιρίου του στην ορθή τους θέση. Για την υποβολή εξηγήσεων δόθηκε στον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο η διορία των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, μετά την παρέλευση του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος ο Δήμος Αμυνταίου είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει σε όλες εκείνες τις διαδικασίες οι οποίες προβλέπονται από τους νόμους για την άρση της παράβασης.

Ο κ. Αλοβοσέλης δεν αποκρίθηκε εμπρόθεσμα στο ανωτέρω έγγραφο.

Στις 11-07-2022 απεστάλη έγγραφο από το τμήμα ακίνητης περιουσίας στην Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών προκειμένου να γίνει αυτοψία και διερεύνηση του θέματος.

Με το από 04/10/2022 έγγραφό της η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών διαβίβασε στο τμήμα ακίνητης περιουσίας την Τεχνική Έκθεσή του Τοπογράφου μηχανικού Αδάμου Δημήτριου σύμφωνα με την οποία έχει γίνει καταπάτηση των ορίων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470650409008 ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470650409010. Η καταπατημένη έκταση είναι δομημένη και συγκεκριμένα από δύο κτίρια και σύμφωνα με τον πίνακα της συνημμένης έκθεσης.

Στις 18-10-2022 με το αρ. πρ. 17938 έγγραφό του ο κ. Αλοβοσέλης Δημήτριος κατέθεσε έγγραφο με το οποίο ζητά σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι καταπατά την έκταση να την αγοράσει ή να την ανταλλάξει με αντίστοιχο τμήμα δικής του έκτασης. Η συγκεκριμένη έκτασης με ΚΑΕΚ 470650409008 όπως προαναφέρθηκε, έχει δημοπρατηθεί και βρίσκεται στο στάδιο πριν την υπογραφή συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Νεβολιανή Φώτη (ανάδοχος δημοπρασίας) για 25 έτη με σκοπό τη δημιουργία πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης επομένως δεν είναι δυνατή η πώληση ή η ανταλλαγή της έκτασης.

Με το υπ' αριθμόν 15/2023 έγγραφο του Ειρηνοδικείου Αμυνταίου που αφορά διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων ακυρώνεται το με αριθμό 3196/01-03-2023 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής του Δήμαρχου Αμυνταίου με την αιτιολογία πως το εν λόγω έγγραφο δεν καθορίζει επ' ακριβώς την έκταση από την οποία πρέπει να απομακρυνθεί ο καταπατών μια και στην Τεχνική Έκθεση αναφέρονται δύο διαφορετικά εμβαδά της φερόμενης ως καταπατηθείσας έκτασης.

Με το από 11-07-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος

Στο τμήμα Εσόδων και Περιουσίας νέα έκθεση σύμφωνα με την οποία λαμβάνοντας υπόψη την τοπογραφική αποτύπωση βάση του αναδασμού Πεδινού 1976-77, το αγροτεμάχιο με αρ. 12 ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου καταπατείται σε μια έκταση εμβαδού 151,42τ.μ. με κορυφές

X1[296749.38,4502416.288],

X2[296747.450,4502419.188],

X3[296756.937,4502425.886],

X4[296809.565,4502463.940],

K2[296809.902,4502463.505]

Μετά από όλα τα παραπάνω αναφέρουμε, στο Δημοτικό Συμβούλιο, ότι ο Δήμος Αμυνταίου πραγματοποίησε όλες τις διαδικασίες τις οποίες προβλέπει ο νόμος περί διοικητικής αποβολής εκ νέου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη εκ νέου απόφασης έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής προς τον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο του Ηλία για την απομάκρυνση του από την καταπατηθήσα δημοτική έκταση εμβαδού 151,42τ.μ. σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση.

Επίσης να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος Αμυνταίου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 19/07/2024 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση της αντιδημάρχου κας Λαζαρίδου Ασημούλας
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει εκ νέου το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής προς τον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο του Ηλία για την απομάκρυνση του από την καταπατηθείσα δημοτική έκταση εμβαδού 151,42τ.μ..

B. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμυνταίου κ. Λιάση Ιωάννη για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **227/2024**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ