



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **28/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 242/2024

Θέμα: Παραχώρηση προς χρήση μιας αίθουσας του Δημοτικού Σχολείου Ροδώνα στον Πολιτιστικό Μορφωτικό Σύλλογο Ροδώνα «ΓΚΙΟΥΛΕΝΤΖΑ».

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16744/26-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Θεοδώρου Απόστολος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννισσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφειρίδου Ευδοξία
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος, Βαρυκού κ. Λάζης Δημήτριος, Λεβαΐας κα Παπαδοπούλου Ζαφείρω και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, στα πλαίσια του ημίωρου του Δημάρχου, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χατζητιμοθέου Ιωάννη.

Πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θωμαΐδης Χρήστος και Αβραμίδης Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Τσιναρίδου Φωτεινή, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του ν.3463/2006
- Το με αρ. πρ. 2293/12-02-2024 αίτημα του Συλλόγου
- Το καταστατικό ίδρυσης του συλλόγου
- Τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Τ.Κ. Ροδώνα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παραχώρηση προς χρήση μιας αίθουσας (μπαίνοντας αριστερά) στο Δημοτικό Σχολείο Ροδώνα στον σύλλογο «ΓΚΙΟΥΛΕΝΤΖΑ» με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς και μόνο όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής εκτός και αν υπάρξει λόγος επαναλειτουργίας του σχολείου τότε αυτοδικαία λήγει η παραχώρηση.

Παρεμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Δεν είναι επιτρεπτές παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα, την αρχική χρήση, την στατικότητα και λειτουργικότητα του χώρου.

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο.

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος **ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει** την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας
- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Τσιναρίδου Φωτεινή.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

A. Εγκρίνει την παραχώρηση προς χρήση μιας αίθουσας (μπαίνοντας αριστερά) στο Δημοτικό Σχολείο Ροδώνα στον σύλλογο «ΓΚΙΟΥΛΕΝΤΖΑ» με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς και μόνο όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής εκτός και αν υπάρξει λόγος επαναλειτουργίας του σχολείου τότε αυτοδίκαια λήγει η παραχώρηση.

Παραμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Δεν είναι επιτρεπτές παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα, την αρχική χρήση, την στατικότητα και λειτουργικότητα του χώρου.

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο.

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος **ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει** την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.»

B. Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ροδώνα, κ. Παρασκευάς Δημήτριος, ψήφισε υπέρ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **242/2024**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ