



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **8/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 70/2024**

**Θέμα: Κατά αρχήν απόφαση για αλλαγή χρήσης των ΚΑΕΚ 470111611037 και 470111611032.**

Στο Αμύνταιο, στις 28 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2887/23-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος  
Λαζαρίδου Ασημούλα  
Θωμαΐδης Χρήστος  
Κιοσές Παναγιώτης  
Ζαφειρίδου Ευδοξία  
Θεοδώρου Απόστολος  
Τσιβελεΐδης Γεώργιος  
Μιχαηλίδης Δημήτριος  
Κύρκου Κυριάκος  
Σαρηγιαννίδης Παύλος  
Τζήγας Θωμάς  
Πέγιου Ιωάννης  
Γκαλαβού Σουλτάνα  
Χαριπίδης Ευθύμιος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Παναγιωτίδης Γεώργιος  
Τσιναρίδου Φωτεινή  
Μάνης Γεώργιος  
Γιαννισσοπούλου Συμέλα  
Τσιρώνης Γεώργιος  
Σονιάδου Σωτηρία  
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αντιγόνου κ. Πατμάνογλου Νικόλαος, Ασπρογειών κ.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης  
Δόνε Ειρήνη  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης

Γρομπανόπουλος Ισιδωρος, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Μανιακίου κ. Κοτσερίδης Βενιζέλος, Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος και Φαραγγίου κ. Κουτουρατζής Αντώνιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ.Λιάση Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών ως εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου έχοντας ως στόχο την διασφάλιση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας με γνώμονα πάντα την βελτίωση των χαρακτηριστικών των εκτάσεων του ώστε να εξασφαλιστεί η μελλοντική τους εκμετάλλευση, και μετά από την με αρ. πρωτ. 2877/23-02-2024 αίτηση του Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αιγοπροβατοτροφίας Περιοχή Αμυνταίου, προτίθεται να προβεί:

α) στην αλλαγή χρήσης γης των εκτάσεων α) ΚΑΕΚ 470111611037 έκτασης 5326 τ.μ. και β) ΚΑΕΚ 470111611032 έκτασης 5506 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Αμυνταίου ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου

και

β) την απευθείας μακροχρόνια εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης με σκοπό την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας γάλακτος

Λαμβάνοντας υπόψη,

- Την παράγραφο άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α'4): Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών

-Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,

- Το άρθρο 186 παρ.9 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

-Την με αρ. πρωτ. 2877/23-02-2024 αίτηση της εταιρίας Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αιγοπροβατοτροφίας Περιοχή Αμυνταίου

-Το κτηματογραφικό διάγραμμα της έκτασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

α) να εγκρίνει την αλλαγή χρήσης γης των εκτάσεων α) ΚΑΕΚ 470111611037 έκτασης 5326 τ.μ. και β) ΚΑΕΚ 470111611032 έκτασης 5506 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Αμυνταίου ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου

β) Να εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των εκτάσεων στον Κτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Αιγοπροβατοκτηνοτροφίας Περιοχής Αμυνταίου, με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας γάλακτος, το τίμημα και οι όροι της απευθείας εκμίσθωσης θα καθοριστούν με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το κατεπείγον του θέματος και ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 28-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Αμυνταίου.
- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ιωάννη.
- Την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Κ. Αμυνταίου κ. Πανταζή Σ.

- Την εισήγηση του Προέδρου

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει την αλλαγή χρήσης γης των εκτάσεων α) ΚΑΕΚ 470111611037 έκτασης 5326 τ.μ. και β) ΚΑΕΚ 470111611032 έκτασης 5506 τ.μ. που βρίσκονται στην Κοινότητα Αμυνταίου ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου

**B.** Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανταζής Στέργιος δήλωσε ότι συμφωνεί με την αλλαγή χρήσης γης των εκτάσεων που αναφέρονται στο θέμα.

**Γ.** Όσον αφορά την απευθείας εκμίσθωση των εκτάσεων στον Κτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Αιγοπροβατοκτηνοτροφίας Περιοχής Αμυνταίου, με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας γάλακτος, θα συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **70/2024**  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**