



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 285/2021

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **27/2021** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Ορισμός συμβολαιογράφου για σύνταξη συμβολαίου δωρεάς εν ζώη, σύμφωνα με την αριθ. 267/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30π.μ., το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση δια περιφοράς (τηλεφωνικά), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 ΠΝΠ, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 58531/25-09-2021 (Β' 4441), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14600/30-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Αντωνιάδης Θεοχάρης
4. Μπερμπερίδης Πέτρος
5. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
6. Νάσης Ιωάννης
7. Γρομπανόπουλος Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια.

Με την αριθ. 267/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, έγινε η αποδοχή της δωρεάς από την εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε. των αγροτεμαχίων:

- Αναδασμού 1960:
 ΑΤ918Α (1.688,00τμ), ΑΤ918Β (8.032,00τμ), και
- Αναδασμού 1985:
 ΑΤ220 (8.325,00τμ), ΑΤ224 (1.672,00τμ), ΑΤ225 (1.804,00τμ), ΑΤ226 (889,00τμ), ΑΤ227(14.522,00τμ),

τα οποία βρίσκονται στην Κτηματική Περιοχή Βεγόρας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 αρθρ. 83 ν.4495/2017, «Σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή περιλαμβανομένης και της δωρεάς αιτία θανάτου, που συντάσσεται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο ή και σε ακίνητο χωρίς κτίσμα, επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού. Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και η βεβαίωση του μηχανικού απαιτείται και για την μεταγραφή τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί αναγνωριστικής αγωγής της κυριότητας του ακινήτου και για τη μεταγραφή των πρακτικών δικαστικού ή εξωδικαστικού συμβιβασμού με τα οποία αναγνωρίζεται η κυριότητα επί του ακινήτου.»

Με την παρ. 5 του άρθρου 83 του ν. 4787/21, ΦΕΚ-44 Α/26-3-21, ορίζεται ότι : «5. Ο χρόνος ισχύος των βεβαιώσεων της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 (Α' 167) με ημερομηνία αυτοψίας από 1ης.1.2021 έως και 31η.1.2021 παρατείνεται από τη λήξη της έως και την 30ή.9.2021, με δυνατότητα υπαγωγής ρύθμισης και μετά την 1η Φεβρουαρίου 2021, χωρίς υποχρέωση καταχώρισης στοιχείων ταυτότητας κτηρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας.»

Θα πρέπει να οριστεί συμβολαιογράφος προκειμένου να συντάξει το σχετικό συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή.

Προτείνεται να οριστεί η συμβολαιογράφος Ευγενία ΧΡΗΣΤΙΔΟΥ του Πέτρου, ΑΜ ΣΣΘ 869, με έδρα το Αμύνταιο, οδ. Παύλου Μελά 2, ΑΦΜ 108255288, ΔΟΥ Φλώρινας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
2. Την αριθ. 267/2021 απόφαση Ο.Ε.
3. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Ορίζει την συμβολαιογράφο Ευγενία ΧΡΗΣΤΙΔΟΥ του Πέτρου, ΑΜ ΣΣΘ 869, με έδρα το Αμύνταιο, οδ. Παύλου Μελά 2, ΑΦΜ 108255288, ΔΟΥ Φλώρινας, προκειμένου να συντάξει συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή, σύμφωνα με την αριθ. 267/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αμυνταίου περί αποδοχής δωρεάς από την εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε..

Β. Η μεικτή αμοιβή της άνω συμβολαιογράφου θα ανέλθει στο ποσό των **359,25€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, η οποία αναλύεται ως εξής: 67,98 ΦΠΑ 24%, 86,00€ αμοιβή συμβολαιογράφου, 197,27€ δικαιώματα ΣΣΕΘ και 8€ τέλος μεγαροσήμου.

Γ. Διαθέτει την πίστωση του ποσού των 359,25€ από τον ΚΑΕ 00.6116 (Α.Α.Υ.: 2021/14607/30-09-2021) του προϋπολογισμού έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **285/2021**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Θ.
3. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.
4. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.
5. ΝΑΤΣΗΣ Ι.
6. ΓΡΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Τ.