



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 259/2023

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **24/2023** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Παραίτηση από εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Μανιακίου Δ. Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ., το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), με μεικτό τρόπο, με τηλεδιάσκεψη και δια ζώσης στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18264/10-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Μπερμπερίδης Πέτρος
4. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
5. Γρομπανόπουλος Τρύφων
6. Χατζητιμοθέου Ιωάννης
7. Γυρίκη Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εθέσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας Δ. Αμυνταίου, ως εξής::

Με την 330/2022 απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Αμυνταίου έγινε η έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας που αφορούσε την εκμίσθωση τμήματος έκτασης 11,623στρ. από το τεμάχιο με αριθμό 379 της κτηματικής περιοχής Μανιακίου για 25 έτη, σύμφωνα με την οποία ανακηρύσσετε πλειοδότης ο κ Κοτσερίδης Βενιζέλος του Ιωάννη, με ΑΦΜ 157727737, κάτοικος Μανιακίου Δ. Αμυνταίου με το ποσό των 190,00€ ανά στρέμμα. και ανά έτος.

Με την αριθ. πρωτ. 18142/08-11-2023 αίτηση του, ο Κοτσερίδης Βενιζέλος του Ιωάννη δηλώνει αδυναμία υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης λόγω ακαταλληλότητας και χαμηλής παραγωγικότητας της συγκεκριμένης έκτασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της 275/2022 απόφασης καθορισμού όρων της Ο.Ε. Αμυνταίου,

«Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα», επομένως το ετήσιο μίσθωμα για την έκταση των 11,623στρ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μανιακίου και για την οποία ο αναδοχος προσέφερε το ποσό των 190,00€ ανά στρ. και ανά έτος ανέρχεται στο πόσο των 2.208,37€ (πλέον χαρτοσήμου).

Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε στο όνομα του Κοτσερίδη Βενιζέλου του Ιωάννη με το Χ.Κ.5210/2023 το ποσό των 2.208,37€ πλέον χαρτοσήμου.

Επίσης η Εγγυητική Επιστολή που έχει καταθέσει κατά την συμμετοχή του στον διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Δήμου Αμυνταίου.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτή την αίτηση παραίτησης από την εκμίσθωση της ανωτέρων δημοτικής έκτασης του Κοτσερίδη Βενιζέλου του Ιωάννη λόγω ακαταλληλότητας και χαμηλής παραγωγικότητας της συγκεκριμένης έκτασης.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. στ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
2. Την αριθ. 330/2023 απόφαση Ο.Ε.
3. Την αριθ. πρωτ. 18142/08-11-2023 αίτηση του κ. Κοτσερίδη Β.
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Κάνει δεκτή την αίτηση παραίτησης του Κοτσερίδη Βενιζέλου του Ιωάννη από την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης 11,623στρ. από το τεμάχιο με αριθμό 379 της κτηματικής περιοχή Μανιακίου για 25 έτη, λόγω ακαταλληλότητας και χαμηλής παραγωγικότητας της συγκεκριμένης έκτασης.

Β. Η Εγγυητική Επιστολή που έχει καταθέσει κατά την συμμετοχή του στον διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Δήμου Αμυνταίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **259/2023**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.
3. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.
4. ΓΡΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Τ.
5. ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ Ι.
6. ΓΥΡΙΚΗ Ε.